

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

12 май 2021 ел

№52

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы, 2021 елның 19 февралдәгә, 2021 елның 24 февралдәгә гавами тыңлаулар беркетмәләре, 2021 елның 25 февралдәгә 1346и номерлы (2021 елның 25 февралдә «Альметьевский вестник» газетасында 8 нче санда бастырылган), «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2021 елның 18 гыйнварындагы 05 номерлы карары нигезендә,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта нигезендә).

2. Әлмәт муниципаль районы Советының түбәндәгә карарлары көчен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 6 октябрдәгә 119 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрдәгә 80 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 28 декабрдәгә 153 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрдәгә 80 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында».

3. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (PRAVO.TARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Әлмәт муниципаль районы башлыгы урынбасары А.А.Зиминга йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль район
Советының 2021 елның
12 маендагы 52 номерлы
карарына 1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ ҖИРЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 том

КУЛЛАНУ ҺӘМ ҮЗГӨРЭШЛӨР КЕРТҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2021

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	2
I ӨЛӨШӨ. Шөһөр төзөлөшөн зоналаштыру нигезендө жир билэмөлөрөнөн файдалану төзөлөшөнө жайга салу тәртібе.....	3
1 БҮЛӨК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨ.....	3
1 статья. Өлеге Кагыйдөлөрдө кулланыла торган төп төшөнчөлөр.....	3
2 статья. Кертү нигезлөре, билгеләү һәм кагыйдөлөр составы	9
3 статья. Шөһөр төзөлөшөн жайга салу линиялөре	10
4 статья. Шөһөр төзөлөшө регламентлары һәм аларны куллану	9
5 статья. Жирдөн файдалану һәм төзөлөш турындагы мөгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы. Жир билэмөлөрөнөн файдалану һәм төзөлөш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдө физик һәм юридик затларның катнашуы	14
6 статья. Кагыйдә бозган өчен жаваплылык	13
2 БҮЛӨК. ЖИР БИЛӨМӨЛӨРӨННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӨМ ТӨЗӨЛӨШ МӨСЬӨЛӨЛӨРӨ БУЕНЧА БАРЛЫККА КИЛГӨН МӨНӨСӨБӨТЛӨРДӨ КАТНАШУЧЫЛАР.....	13
7 статья. Төзөлөш объектлары һәм шөһөр төзөлөшө мөнөсөбөтлөре субъектлары	14
8 статья. «Яңа Никольский авыл жирлегө " муниципаль берәмлегө территориясендө жирдөн файдалану һәм төзөлөш алып баруны жайга салучы жирле үзидарө органнары һәм вазыйфаи затлары».....	15
9 статья. Жирдөн файдалану һәм төзөлөш буенча Комиссия	16
10 статья. Ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар	15
3 БҮЛӨК. ЖИР УЧАСТОГЫН ЯКИ КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ ОБЪЕКТЫН ШАРТЛЫ РӨВЕШТӨ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУГА РӨХСӨТ. КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНӨҢ, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨҮНӨҢ ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫННАН КИРЕ КАГУГА РӨХСӨТ	18
11 статья. Жир кишөрлеген яки капиталы төзөлөш объекттын шартлы рөвештө рөхсөт белән куллану төрөнө рөхсөт бирү.....	18
12 статья. Капиталы төзөлөш объектларын рөхсөт ителгән төзөлөш, реконструкциялөүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсөт алу тәртібе	19
4 БҮЛӨК. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР	19
13 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар	21
14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерлөү тәртібе	22
5 БҮЛӨК. ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨН РЕЗЕРВЛАУ ҺӨМ АЛУ	25
15 статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирлөрне резервлау	23
16 статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишөрлеклөрөн алу	24
17 статья. Гавами сервитутларны билгеләү	24
18 статья. Шөһөр төзөлөшө регламентлары билгеләнмөгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишөрлеклөрөнөн файдалану 25	
6 БҮЛӨК. АРХИТЕКТУРА-ТӨЗӨЛӨШ ПРОЕКТЛАУ	27
19 статья. Проект документларын эзерлөү	25
7 БҮЛӨК. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӨМӨЛӨРӨ	32
20 статья. Өлеге кагыйдөлөргә үзгәрешләр кертү тәртібе	30
21 статья. Кагыйдөлөрне гамәлгә кертү турында	35

I ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӨ ЖИР БИЛӘМӘЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨЗЕЛЕШНЕ ЖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ

Бүлек 1. Гомуми нигезләмә

Статья 1. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлеген аренда - физик затка яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча вакытлыча файдалануга түләү өчен жир кишәрлеге бирү;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, гражданның яшәү шартларын яхшырту, муниципаль берәмлек территорияләренең санитар һәм эстетик торышын тәэмин итү һәм яхшырту, мондый территорияләрдә урнашкан торак пунктларның территорияләрен, шул исәптән гомуми кулланылыштагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны, якин-тирә территорияләрен карап тоту буенча эшчәнлек.;

жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рәхсәт ителгән төрләр - эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны жир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләре һәм объектларның атамалары үз көченә керә һәм урнаштырырга рәхсәт ителә, шәһәр төзелеше регламентлары составында, законнар, әлеге кагыйдәләр, башка норматив-хокукый актлар, норматив-техник документлар белән билгеләнгән таләпләрне мәжбүри үтәү шарты белән, тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында. Рәхсәт ителгән күчмәсез милекне куллану төрләре рәхсәт ителгән куллануның төп төрләрен, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләрен, рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләрен үз эченә ала;

рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - аерым территориаль зонага (подзонага) карата шәһәр төзелеше регламентының «Рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре» исемлегендә аларның исемнәре аталу нәтижәсендә рәхсәт ителгән эшчәнлек төрләре - аерым территориаль зонага (подзонага) карата бары тик шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рәхсәт ителә һәм алар белән берлектә гамәлгә ашырыла. Шулай ук вакытта әлеге Кагыйдәләр тарафыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә күләмнәре һәм башка параметрлары белән чагыштыруда мондый эшчәнлекнең күләме һәм башка параметрлары буенча чикләүләр билгеләнә;

генераль план - территориаль планлаштыру документының төре, ул жирлекнең территориаль планлаштыру максатларын, бурычларын һәм юнәлешләрен һәм аларны тормышка ашыру этаптарын билгели, Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү өчен эшләнә;

жир кишәрлекләренең дәүләт кадастр исәбе - жир кишәрлекләренең бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуализация, шуның нәтижәсендә һәр жир участогы башка жир участкаларыннан бертөсле рәвештә аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләргә мөмкинлек бирә торган характеристикаларга ия.;

күчмәсез мөлкәтнең дәүләт кадастры - күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына жир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, урыннар, машина-урыннар, төмамланмаган төзелеш объектлары турында, Бердәм күчмәсез комплекслар турында, шулай ук Федераль закон белән билгеләнгән очракларда

һәм җир белән нык бәйләнгән, яғни аларны күчерү билгеләнешенә зыян китермичә мөмкин түгел (алга таба-шулай ук - күчемсез милек объектлары), алар мондый күчемсез милек объекты булуын раслый, аны индивидуаль-билгеле бер әйбер сыйфатында билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикалар белән раслый яисә аның гамәлдә булу туктатылуын, шулай ук әлеге Федераль законда каралган күчемсез милек объектлары турында башка белешмәләрнең туктатылуын раслый.;

шәһәр төзелеше эшчәнлегенә - территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм башка җирлекләргә территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

шәһәр төзелешен зоналаштыру - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында территорияне зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләр, шулай ук җир кишәрлекләргә өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, җир кишәрлекләргә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәргә һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләре, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң минималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп күрсәткечләргә һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль уңайлылыгының максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләргә;

төзүчеләр - үзгә караган җир кишәрлегендә яисә дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләргә гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе булган башка хокук иясен тәмин итүчеләр физик яисә юридик зат, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яки җирле үзидарә органнары килешүләргә нигезендә Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда дәүләт (муниципаль) заказчы вәкаләтләргә нигезендә үз вәкаләтләргә тапшырдылар яки 2017 елның 29 июлендәге "Төзүчеләр хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм өлешле төзелештә катнашучылар хокукларын яклау һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларыннан үз вәкаләтләргә тапшырдылар, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләргә башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен әзерләү. Төзүчеләр шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләргә тапшырырга хокуклы;

техник заказчы - төзүчеләр тарафыннан һәм төзүчеләр исеминән вәкаләтле юридик зат инженерлык тикшеренүләргә үтәү, проект документларын әзерләү,

капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи, күрсәтелгән эшләрне башкаруга биремнәр эзерли, инженер эзләнүләрне башкаручы һәм (яисә) проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы затларга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, жимерү, материаллар һәм документлар тапшыра, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук - техник заказчы функцияләре). Техник заказчы функцияләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясындагы 2.1 өлешендә, 48 статьясындагы 4.1 өлешендә, 52 статьясындагы 2.1 һәм 2.2 өлешләрәндә, 55.31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрәндә каралган очрактардан тыш, инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы гына башкара ала;

жир участогы - *жир* өслегенәң *жир* кадастрында һәм *жир* кишәрлекләренә хокукларны дөүләт теркәве документларында чагылдырылган Чикләре, мәйданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган өлеше.;

күчемсез милек - *жир* өслегенәң бер өлеше булган *эйбер* һәм аның аерым бер *эйбер* буларак билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикалары бар;

территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык - көнкүреш су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.;

кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган территорияләрне планлаштыру буенча документларга үзгәрешләр кертәргә яки юкка чыгарырга тиеш;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

шәһәр төзелешен жайга салу линияләре - кызыл линияләр; *жир* кишәрлекләре чикләре; төзелешне жайга салу линияләрен дөүләт *жир* кишәрлекләре чикләреннән төзелешләрнең минималь чиген билгеләүче линияләр; территорияль зоналар һәм аларның составындагы *жир* асты зоналары чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләре буенча ачык сервитутлар эш итү зоналары чикләре, тартып алу зоналары чикләре, шул исәптән *жир* кишәрлекләрен, биналар, төзелмәләренә, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән, дөүләт һәм муниципалитет ихтияжлар өчен; *жир* кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләренә, корылмаларны файдалануга карата санитар-яклау, су саклау һәм башка чикләүләр зоналары чикләре;

кызыл линияләрдән (яки төзелешне жайга салу линияләреннән) чигенү линияләре - территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнә торган линияләр, алар биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру өчен рөхсәт ителгән урын чикләрен билгели;

күчемсез милек - (Күчемсез милек объекты «күчемсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль

законда билгелэнгән төшенчәнең мәгънәсендә) - жир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, биналар, машина урыннары, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, Бердәм күчемсез комплекслар һ. б.;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба-төзелеп бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар);

капиталь белмаган төзелеш, корылма - жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соң төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә тулысынча зыян китермичә һәм жыештырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар;

капиталь төзелеш объектын жимерү - капитал төзелеш объектын жимерү (табигать күренешләре йә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) демонтажлау юлы белән бетерү;

рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - техник регламентларны үтәгәндә (ө техник регламентларны - төзелеш нормаларын һәм куркынычсызлык стандартларын, янғын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен, гражданныр оборонасы таләпләрен, гадәттән тыш хәлләргә кисәтү таләпләрен, башка мәжбүри таләпләргә үтәгәндә аерым территорияль зонага (подзонага) карата куллану регламентының "Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре" исемлегендә аларның аталуы нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре;

Кагыйдәдән тайпылу - әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә конкрет жир кишәрлеккә өчен санкцияләнгән тайпылышлар - әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан - корылмаларның биеклегенән, участокның төзелеш алып бару процентыннан, участок чикләреннән чигенүдән һәм башкалардан чигенеп, кишәрлеккә әлеге Кагыйдәләргә нигезендә аның кече күләме, уңайсыз конфигурациясе, уңайсыз инженер-геологик һәм башка характеристикалары аркасында куллану мөмкинлегенә булмауга бәйле рәвештә файдалану;

күчемсез милеккә рөхсәт ителгән файдалану - шәһәр төзелеш регламенты нигезендә күчемсез милеккә файдалану, кануннар нигезендә билгеләнгән күчемсез милеккә, шулай ук гавами сервитутлар нигезендә файдалануны чикләү;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләргә, катлар санын, майданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләргә аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткелләргә алмаштырудан тыш;

линия объектларын реконструкцияләү - линия объектлары яки аларның участоклары (өлешләре) параметрларын үзгәртү, бу исә мондый объектларның (куәтләр, йөк күтәрү һәм башкалар) яисә мондый объектларның бүленгән һәм (яисә) саклау зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителгән мондый объектларның эшчәнлегенә класслы, категориясе һәм (яисә) башлангыч билгеләнгән күрсәткелләргә үзгәрүенә китерә;

хосусый сервитут - чит жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы (сервитут билгеләмичә тәэмин ителә алмаган кирәкле

коммуникацияларне һәм башка ихтыяжларны узу, салу һәм эксплуатацияләү өчен), ул күчемсез мөлкәт объекты милекчесе белән сервитут билгеләүне таләп итүче зат арасында килешү яисә суд карары нигезендә билгеләнә;

завами сервитут - чит җир кишәрлегеннән Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, Әлмәт муниципаль районының норматив хокукый акты белән билгеләнгән, җир кишәрлеген аерып алмыйча, файдалану хокукы;

территориаль зона - җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зона;

гомуми файдаланудагы территорияләр - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналарны билгеләү, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, җирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган урыннарны билгеләү өчен, территорияль планлаштыру-планлаштыру;

урам-юл челтәре - территорияләре, кагыйдә буларак, гомуми кулланылыштагы территорияләр булып торган территорияль коммуникацион объектларның (майданнар, урамнар, юл йөрү юллары, яр буе, бульварлар) үзара бәйләнеше системасы;

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчемсез мөлкәттән файдалану төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлегә Кагыйдәләрдә әлегә эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу һәм техник регламентлар таләпләрен мәҗбүри үтәү нәтижәсендә, әлегә Кагыйдәләрдә әлегә эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен атау нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар;

территорияләрне тотрыклы үстөрү - шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кешенең иминлеген һәм яшәшенең уңай шартларын тәэмин итү, хужалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын чикләү һәм табигать ресурсларын әлегә һәм киләчәк буыннар мәнфәгатьләрендә саклауны һәм алардан нәтижәле файдалануны тәэмин итү;

планлаштыру структурасы элементы - җирлек территориясенең, шәһәр округының яисә муниципаль районның авылара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планировка структурасы элементларының төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә;

җир кишәрлекләреннән файдалану күрсәткечләре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары:

җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - җир кишәрлекләре территориясендә шәһәр төзелеше регламенты нигезендә урнаштырылырга мөмкин булган җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының (биналар һәм корылмаларның) иң чик физик характеристикалары;

төзелеш коэффициенты - биналар һәм корылмалар астында җир кишәрлеге майданына урнашкан майданның нисбәте (%);

территориядән файдалану коэффициенты (жир кишәрлеге территориясенә карата) - жир кишәрлеге майданына караган барлык биналарның, корылмаларның, корылмаларның гомуми майданының нисбәте. Жир кишәрлегендә төзәргә рөхсәт ителә торган биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми майданы шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән территориядән файдалануның максималь коэффициенты мәгънәсен жир кишәрлеге майданы күрсәткеченә арттыру белән билгеләнә;

яшелләндерү коэффициенты (жир кишәрлеге территориясен кулланды) - яшел утыртмалар (газлар, чәчәк түтәлләре, куаклар, югары көпшәле үсемлекләр) белән капланган жир кишәрлеге территориясә өлешә;

бинаның, төзелешнең, корылманың биеклегә - жирнең проект билгесеннән алып яссы түбәнең иң югары ноктасына кадәр, яисә скат түбәсенәң иң югары ноктасына кадәр, иң югары ноктага кадәр, иң югары төзелеш ноктасына кадәр үлчәнгән вертикаль ара.

2 статья. Кагыйдәләрне кертү, билгеләү һәм аның составы.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл жирлегенәң (алга таба - Кагыйдәләр) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре - шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, өлешә Кагыйдәләрне кулланды тәртібе һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртібе билгеләнә.

Өлешә Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирлә үзидарәнә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең законнары һәм норматив хокукый актлары, һәм Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл жирлегә генераль планы нигезендә эшләнгән.

Кагыйдәләр максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләрне жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлегә бирү юлы белән.

Өлешә Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлегә иминлеген, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү, әйләнә-тирә табигый мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында закон нигезендә билгеләнгән техник регламентлар һәм башка мәжбүри таләпләр ;

- шәһәр төзелешен проектлаштыруның региональ һәм жирлә нормативлары;

- жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән.

Өлешә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз эченә ала:

1) аларны кулланды һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртібе;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

3) шәһәр төзелеше регламентлары.

Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе нигезләмәләр үз эченә ала:

1) жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында;

3) территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

4) Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында;

5) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

б) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында.

Өлеге кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар, дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Өлеге кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә гамәлдә.

3 статья. Шәһәр төзелешен жайга салу линиясе.

1. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре - кызыл линияләр; жир кишәрлекләре чикләре чикләреннән (төзелешне жайга салу линияләрен кертп) корылмаларның минималь чигенүләрен билгеләүче сызыклар; территория зоналары һәм аларның составындагы ярдәмче зоналар чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләр буйлап гавами сервитутларның хәрәкәт зоналары чикләре, аерып алу зоналары чикләре, шул исәптән дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән; жир кишәрлекләреннән, биналардан, корылмалардан файдалануны чикләүнең санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналары чикләре.

2. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният һөйкәлләрен саклау зоналары проектлары һ. б. белән билгеләнә.

3. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру буенча документлар расланганнан соң үтәлергә тиеш.

4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлегенә;

- Яңа Никольский авыл жирлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары;

- территорияль зоналар төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламенты жир кишәрлекләренең хокукий режимын, шулай ук жир кишәрлекләре өслеге өстөндә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренең хокукий режимын билгели.

Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дөүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен һәм (яки) линия объектлары белән шөгылләнүче объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөваллау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнми.

Урман фонды жирләренән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яисә юридик затларга бирелгән яки 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән хокуклар булган күчмәс мөлкәт объектлары бирелгән урман кишәрлекләренән тыш), мондый жир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен

файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

5. Шәһәр төзелеше регламенты үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) рәхсәт ителгән куллану параметрлары - жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешенең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

6. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре үз эченә:

1) рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре;

3) рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләренә карата бары тик өстәмә рәвештә рәхсәт ителгән һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган өстәмә төрләре.

Капитал төзелеш объектларының һәм жир участкаларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

Капитал төзелеш объектларының һәм жир участкаларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, өстәмә рәхсәтсез һәм килештерүләрсез мөстәкыйль сайлана.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

7. Төзекләндерү объектлары, инженерлык-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр, рәхсәт ителгән күчемсез милекне куллануны тормышка ашыруны тәэмин итә торган объектлар, аларның техник регламентларына (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кәргәнче, «техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә) туры килгән очракта, һәрвакыт рәхсәт ителгән булып тора.

8. Капиталь төзелеш объектларының бер яки берничә планировка структурасының территориясе чикләрендә функцияләвен һәм нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү өчен билгеләнгән инженерлык-техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы, санитар-яклау, башка саклау зоналарын билгеләү белән, аерым жир кишәрлеген таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

9. Дәүләт теркөве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә регламентлар составында санап үтелгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен карап тоту линия объекттын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне, саклагыч корылмалар (утыртмалар), мелиорация объектларын, антенна-матчалы корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезик билгеләр урнаштыруны аерым күрсәтмичә генә рөхсәт итә, әгәр дә кануннарда башкасы билгеләнмәгән булса. Шул исәптән, күрсәтелгән объектларны урнаштырганда, барлык территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән файдалануның шартлы төрләре: коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (код 3.1.2), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Су транспорты (код 7.3), Торба үткәргеч транспорт (код 7.5), Гидротехник корылмалар (код 11.3) техник регламентлар нигезендә.

10. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр;

3) биналарның, корылмаларның иң чик саны яки биеклеге;

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеле бер территориаль зонага карата жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең 2 - 4 пунктларында каралган иң чик параметрлары билгеләнмәгән очракта, турыдан-туры шәһәр төзелеше регламентында әлеге территориаль зонага карата жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнәргә тиеш түгел дип күрсәтелә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары 2 - 4 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләр белән беррәттән, шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең башка чик параметрлары да билгеләнәргә мөмкин.

Һәр территориаль зонага карата күрсәтелгән үлчәмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре барлык субъектлар тарафыннан да үтәлергә тиеш.

5 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы.

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнарының вазыйфаи затлары, шулай ук җирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтөлешен контрольдә тотучы органнар өчен ачык булып тора.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

- әлеге кагыйдәләргә җирле масса күләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару,

- әлеге кагыйдәләргә Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге сайтында яки «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә урнаштыру.

3. Гражданныр гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруда гражданнырның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның катнашу тәртибе Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының норматив хокукий актлары, Әлмәт муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукий актлары, җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

6 статья. Кагыйдә бозган өчен җаваплылык.

1. Әлеге кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актлары нигезендә җаваплы.

2 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелешләр буенча барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрдә катнашучылар.

7 статья. Төзелеш объектлары һәм шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары

1. Әлмәт муниципаль районының "Яңа Никольский авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләргә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән чикләрдәге җирлек территориясе (кертелгән Татарстан Республикасы законнары белән үзгәрешләр белән);

- «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территорияләре;

- жир-мөлкәт комплекслары;
- жир кишәрлекләре;
- Капиталь төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары булып Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, физик һәм юридик затлар тора.

2.1. Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр исемнән шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрендә Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары үз компетенциясе чикләрендә чыгыш ясый.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренә барлык субъектлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары таләпләрен, алар нигезендә кабул ителгән законлы норматив хокукый актлар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы Уставы, Әлмәт муниципаль районы референдумында кабул ителгән хокукый актлар, Әлмәт муниципаль районы Советының, Әлмәт муниципаль районы Башлыгының муниципаль һәм башка хокукый актлары, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл жирлегә Уставы, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл жирлегә референдумында кабул ителгән хокукый актлар, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл Советы, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл башлыгының муниципаль һәм башка хокукый актлары нигезендә үтәләргә тиеш.

8 статья. «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешне җайга салуны гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары.

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салуны жирле үзидарәнең түбәндәге органнары һәм вазыйфаи затлары гамәлгә ашыра:

- 1) Әлмәт муниципаль районы Башлыгы;
- 2) Әлмәт муниципаль районы Советы;
- 3) Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты.

Авыл жирлегә территориясендә шәһәр төзелеше документациясен эзерләү һәм жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу өлешендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл жирлегә Уставы, башка муниципаль хокукый актлар нигезендә билгеләнә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча мөнәсәбәтләрне җайга салу өлкәсендә муниципаль районнарның жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә керә:

- 1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү;
- 2) территорияләрне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар кабул итү;
- 3) территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау;

4) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау;

5) шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау;

6) капитал төзелеш объектларын яки жир участогын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

7) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

8) төзелгән территорияләренә үстерү турында карарлар кабул итү;

9 законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау турында карарлар кабул итү;

10) жирлек территорияләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү;

11) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 7 өлешендәге 2 пункттында, 51.1 статьясындагы 8 өлешенә 3 пункттында һәм 55 статьясындагы 19 өлешенә 5 пункттында, жирлекләр территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда каралган хәбәрнамәләренә жибәрү;

12) рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында яки рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны, гражданлык законнарында каралган очракларда, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр белән туры китерү (алга таба - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), гражданлык законнарында каралган очракларда, ирекле корылманы жимерү яисә аны РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү) турында карар кабул итү.

13) максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган яисә Россия Федерациясә законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген алу турында карар кабул итү.

14) гамәлдәге законнар нигезендә жирле үзидарә башкарма органнары карамагына караган жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре.

9 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе.

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәрненән һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының авыл жирлекләреннен файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясә (алга таба - Комиссия) әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итү, килештерү һәм тикшерү, жирлек территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәрне карау һәм эзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр эзерләү өчен һәм Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесә каршындагы даими эшлөчә консультатив орган (алга таба - башкарма комитет житәкчесә) тарафыннан төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесә тарафыннан расланган комиссия турында Нигезләмә нигезендә башкара.

3. Комиссия:

- ачык тыңлаулар үткөрүне оештыра;
- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын файдалануга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;
- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;
- әлеге Кагыйдәләрнең 23 статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү яки үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу турында Башкарма комитет җитәкчесенә күрсәтмәләр әзерли;
- әлеге кагыйдәләрне гамәлгә ашыру һәм куллануга бәйлә муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;
- кирәкле мәгълүматны сорый;
- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

10 Статья. Иҗтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар.

1. Жир кишәрлекләренең һәм генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру, территорияне ызанлау, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектларына, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертүне һәм кеше хокуклары күздә тотып, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты нигезендә рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын (әлеге статьяда алга таба шулай ук - проектлар) рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраklar керми.

2. Генераль планнарның проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне ызанлау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданныр, әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре тора.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларында, гавами тыңлауларда, аларга карата әлеге территорияль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы

карарлар проектларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектларына - чикләрендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданныр булып тора.

Жәмәгать фикер алышуларын үткөрү һәм гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе, жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмә һәм бәяләмә эзерләү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә билгеләнә.

3 бүлек. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт. Төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт.

11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү.

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә (алға таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү) рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алға таба электрон имза куелган) таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рәхсәт соратыла торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рәхсәт таләп ителә торган капитал төзелеш объектның бер өлешә булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

5. Шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның

сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәтне файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны район Башлыгына жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә район башлыгы мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка мәгълүматны бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә муниципаль берәмлек сайтында (муниципаль берәмлек сайты булганда) урнаштырылырга тиеш.

7. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик затка йөкләнә.

8. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә яисә мондый төзелешне жимергәнчегә кадәр яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында шартлы рәвештә рәхсәт бирү рәхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дөүләт хакимияте башкарма органына, дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына мөрәжәгать иткән очрактар керми. Алар Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән мөрәжәгатьләр ирекле төзелеш билгеләре булмау яисә рәхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгьваларны канәгатләндрүдән баш тарту, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә кертелмәве турында хәбәрнамә юлла.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд төртибендә бәхәсле дип игьлан итөргә хокуклы.

12 статья. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алу төртибе.

1. Жир кишәрлекләре шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән, я конфигурациясеннән, төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яисә башка характеристикалардан кечерәк булган жир кишәрлекләре ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алырга хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларынан аерым жир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рәхсәт ителә.

3. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читләштерүгә рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жибәрә. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат җаваплы.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча карар проекты буенча комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәргә жирле администрация Башлыгына жибәрә.

6. Район Башлыгы әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турында карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читләштерүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми., Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кәргән очрактан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дөүләт

учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жибәрелгән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

4 бүлек. Территорияне планлаштыру буенча документлары

13 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләре тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары нигезендә, аеруча саклана торган табигать территориясе турында нигезләмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижеләлеген тәмин итү буенча таләпләр», техник регламентларның, инженерлык эзләнүләренә материалларын һәм нәтижеләрен, Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрен исәпкә алып, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү төзелгән яки төзелергә тиешле территорияләргә карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

5. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линияле объектларны урнаштыру планлаштырылмый торган территориягә карата, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда

территорияне планлаштыру проектын эзерләмичә, территорияне межалау проектын эзерләү рәхсәт ителми.

6. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 5 өлешендә каралган очраklar керми.

7. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проектын эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

14 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 һәм 12.12 өлешендә күрсәтелгән очраklarдан тыш, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 2 - 4.2 һәм 5.2 өлешләрендә күрсәтелгән очраklarдан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар күрсәтелгән органнар инициативасы буенча яисә территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерләгән очракта, жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү таләп ителми.

2. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирлекнең рәсми сайтында (жирлекнең рәсми сайты булганда) урнаштырылырга тиеш.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм тоту тәртибе турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

4. Территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры килергә тиеш, территориянең үзенчәлеген исәпкә алып территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм анда капитал төзелеш объектларын планлаштыру йөкләмәсендә аныкланачак.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, күрсәтелгән органнар буйсынуындагы муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр тарафыннан яисә алар жәлеп итә торган дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт контракт нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очраklarдан тыш, жирле үзидарә органнары тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру буенча, шул исәптән федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге

объектларны урнаштыруны күздә тоткан документларны эзерләү физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр жәмгыять фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда мөжбүри каралырга тиеш. Территорияне планлаштыруның күрсәтелгән проектына һәм (яисә) территорияне ызанлау проектына аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткөрелә.

Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше Кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә һәм 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактарда, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты эзерлэнгән очракта үткөрелми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Шөһәр яны территориясендә билгелэнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү очрагында;

2) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 46 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып 5.1 статьяда билгелэнгән тәртиптә үткөрелә.

7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан ким булмашка тиеш.

8. Район Башлыгы, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көннәннән дә соңга калмыйча, ә Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 46 статьясы нигезендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрелмәгән очракта, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 46 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән срокта, эшләр бетерергә жибәрә.

9. Территорияне планлаштыру буенча расланган документация (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә, әлеге документлар расланганнан соң жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль

берәмлекнең рәсми сайтында («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендә) урнаштырыла.

10. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проекты расланганчыга кадәр дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле орган белән килештерелергә тиеш. Территорияне планлаштыру проекты күрсәтелгән дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерү предметы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен планлаштыру проектында каралган чикләрдән гыйбарәт.

11. Федераль әһәмияттәге объектны, региональ әһәмияттәге объектны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектны урнаштыру максатларында яисә башка объектны жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнаштыру максатларында әзерләнгән һәм раслау вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру документлары расланганчыга кадәр әлеге жирлек башлыгы белән килештерелергә тиеш, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрак керми. Килештерү предметы күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыру чикләрендә күрсәтелгән объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территорияль зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларын (линия объектларыннан тыш) үтәү өлешендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килү, шулай ук территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең факттагы күрсәткечләрен һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль уңайлыкның факттагы күрсәткечләрен саклауны тәэмин итү.

Территорияне планлаштыру буенча күрсәтелгән документларны алган көннән алып унбиш эш көне эчендә жирлек башлыгы мондый документларны раслауға вәкаләтле органга мондый документларны килештерүне яисә аны килештерүдән баш тарту турында документ жиберә.

12. Федераль әһәмияттәге линияле объектны, региональ әһәмияттәге линия объектны, жирле әһәмияттәге линия объектны планлаштыруга, реконструкцияләүгә бәйлә рәвештә территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә гамәлдәге линия объектны яисә линия объектларын реконструкцияләү кирәк булган очракта, гамәлдәге линия объектны яисә линия объектларын мондый реконструкцияләү территорияне планлаштыруның күрсәтелгән проекты нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин (гамәлдәге линия объектны яисә линия объектларын мондый реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты эшләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Бу чакта территорияне планлаштыру буенча күрсәтелгән проект, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, гамәлдәге линияле объект яисә линияле объект территориясен планлаштыру проекты раслауға вәкаләтле дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш. Мондый килештерү предметы булып, федераль әһәмияттәге линияле объектны,

региональ әһәмияттәге линияле объектны, жирле әһәмияттәге линияле объектны төзү, реконструкцияләү белән бәйле рәвештә үзгәртеп корылырга тиешле гамәлдәге линияле объектны яки линияле объектларны урнаштыру зоналары территориясен планлаштыру проектында каралган планлаштыру предметы булып тора. Территорияне планлаштыру проектын мондый килештерү срогы күрсәтелгән дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына кергән көннән алып унбиш эшчедән артып китә алмый. Шушы унбиш эш көне узганнан соң күрсәтелгән органнар федераль әһәмияттәге линия объекттын, региональ әһәмияттәге линия объекттын, жирле әһәмияттәге линия объекттын планлаштыру, реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына тапшырылмаган очракта, территорияне планлаштыруның әлеге проектына карата әлеге каршы килү килештерелгән дип санала.

13. Төзелүне, линия объекттын реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертелгән очракта, линия объекттын һәм (яисә) башка капитал төзелеш объекттын планлаштырып урнаштыру зонасы мәйданының ун процентын арттыруга яисә киметүгә бәйле үзгәреш өлешендә, күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыруның зоналары чикләрен төгәлләштерү зарурлыгына бәйле рәвештә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 һәм 12.12. өлешләре нигезендә килештерүгә үзгәрешләр кертү таләп ителми, шулай ук үзгәрешләр кертү территорияне планлаштыру карарын планлаштыру проектында каралган территорияләргә йогынты ясамаган очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.4 өлеше нигезендә килештерүгә таләп ителми, ул үзгәрешләргә йогынты ясамый һәм жир кишәрлеген алу зарурлыгына китерми.

14. Территорияне планлаштыру проекты, урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу рәхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру каралган, физик яисә юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына караган яисә бирелгән жир кишәрлекләрендә мондый объектларны урнаштыру планлаштырыла торган зона чикләрен билгеләү өлешендә эшләми, әгәр әлеге проектны раслаган көннән алып алты ел эчендә территорияне планлаштыру дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен мондый жир кишәрлекләрен тартып алу турында карар кабул ителмәгән булса.

Бүлек 5. Жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

15 Статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау.

1. Жир кишәрлекләре милекчеләренең, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләренең, жир кишәрлекләрен арендаучыларның муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау белән бәйле хокуклары чикләнергә мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау жир законнарында каралган очракларда, ә муниципаль милектәге һәм гражданның һәм юридик затларга бирелмәгән жирләрдә, шулай ук инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын, оборона һәм иминлек объектларын урнаштыруга, махсус сакланылучы табигать территорияләрен төзүгә, сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, инфраструктура объектлары, махсус икътисадый зона объектларына урнаштыру планында һәм аңа якын

территорияне тиешле матди-техник жиһазлауда каралган очрақларда гамәлгә ашырыла. Жирләрне резервлау шулай ук жир асты байлыктарынан файдалану максатлары өчен кирәкле жир кишәрлекләренә карата да башкарылырга мөмкин.

3. Жирләр муниципаль ихтыяжлар өчен өч елдан да артык булмаган вакытка резервланырга мөмкин. Муниципаль милектәгә һәм граждандарга һәм юридик затларга бирелмәгән, диңгез транспорты, эчке су транспорты, тимер юл транспорты, һава транспорты (шул исәптән һава хәрәкәтен оештыруның бердәм системасы объектлары), транспорт-күчеп утыру төөннәре һәм метрополитен объектларын төзү һәм реконструкцияләү, федераль әһәмияттәгә автомобиль юлларын, региональ әһәмияттәгә, муниципальара әһәмияттәгә, жирле әһәмияттәгә һәм дәүләт яисә муниципаль әһәмияттәгә башка линия объектларын төзү һәм реконструкцияләү өчен егерме елга кадәр вакытка резервлау рәхсәт ителә.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

16 статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу.

1. Жирле әһәмияттәгә объектларны төзү, үзгәртеп кору максатларында муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу, әгәр күрсәтелгән объектлар территорияль планлаштыру документларында һәм территорияне планлаштыру проектлары белән расланган проектларда каралган булса, рәхсәт ителә.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлекләре өчен түләү күләме, дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә һәм тартып алына торган жир кишәрлекләренә алмашка хосусый милеккә тапшырыла торган жир кишәрлекләренәң базар бәясе, дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре урынына алына торган хокуктарның базар бәясе, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жир законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып билгеләнә.

3. Милекчегә түләү яки башка күчемсез мөлкәткә алмашу юлы белән жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын тартып алуны күздә тоты торган күчемсез милекне алу турындагы килешүгә сатып алу-сату яки аннан күчемсез милек турында граждан законнары кагыйдәләре кулланыла.

17 статья. Гавами сервитутларны билгеләү.

1. Ачык сервитут Россия Федерациясе Жир кодексының 39.38 статьясында каралган вәкаләтле башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органы карары белән, гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә нигезендә (Россия Федерациясе Жир кодексының 39.39 статьясы) билгеләнә.

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә карата сервитутны билгеләү турындагы килешү граждан законнарында, Россия Федерациясе Жир кодексында, башка федераль законнарда, һәм, аерым алганда, түбөндәгә очрақларда төзелә:

1) жир кишәрлегенән рәхсәт ителми торган линияле объектларны, элементә корылмаларын, махсус мәгълүмати билгеләрне һәм саклау корылмаларын урнаштыру;

2) эзләнү эшләрен үткөрү;

3) жир асты байлыктарынан файдалану белән бәйлә эшләрне алып бару.

3. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 бүлекләрендә каралган максатларда гавами сервитут чикләре объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре белән территорияне планлаштыру документлары нигезендә, ө инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эшләү таләп ителмәгән очракта, тиешле саклау зоналары күләмнәреннән артмаган чикләрендә билгеләнә.

Ачык сервитутларның эш итү зоналарының чикләре шулай ук жир кишәрлекләренең һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларының дәүләт кадастр исәбе документларында күрсәтелә.

4. Гавами сервитут, Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 7 пункты нигезләмәләрен һәм түбәндәге чикләүләрне исәпкә алып, гавами сервитутны билгеләү турында үтенечнамәдә күрсәтелгән срокка билгеләнә:

1) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта, уннан кырык тугыз елга кадәр;

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау вакытына;;

3) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 5 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта, бер елдан да артык вакытка.

18 статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану.

1. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану аларның кануннар нигезендә билгеләнүе белән билгеләнә.

2. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегә » муниципаль берәмлегә территориясен шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында, территориаль зоналардан тыш, түбәндәгеләр чагылдырылырга мөмкин:

1) шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләр, жир кишәрлекләре;

2) шәһәр төзелеш регламентлары - махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, башка жирләр кулланылмый торган жирләр (территорияләр).

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән территорияләрен, жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтү территорияләрен планлаштыру буенча документларны эшләүне күздә тоту.:

- кызыл линияләрен теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләрен, жир кишәрлекләрен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен хокукый статусын тәэмин итәчәк;

- күрсәтелгән территорияләрен, жир кишәрлекләрен, төрле билгеләнешен билгеләчәкләр.

6 бүлек. Архитектура-төзелеш проектлау.

19 Статья. Проект документларын эзерләү.

1. Проект документлары текст һәм график формаларында һәм (яки) Мәгълүмат Моделе формасындагы материаллардан торган, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны, аларны төзекләндерүне тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләргә үз эченә алган документлардан гыйбарәт.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектна, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Проект документларын эзерләү, проект документациясенә үзгәрешләр кертү турындагы шартнамәләр буенча эшләр төзүче, техник заказчы, бина, корылма, региональ оператор белән төзелгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләргә нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында башкасы каралмаган булса, бары тик индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Мондый килешүләр буенча проект документациясен эзерләү эшләрен башкару архитектура-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары, проектларның баш архитекторлары) тарафыннан тәмин ителә. Проект документациясен эзерләү турындагы шартнамәләр буенча эшләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләргә нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр кертү, башка затлар белән төзелгән эшләр мондый үз-үзен жайга салучы оешмалар әгъзалары булмаган индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар тарафыннан башкарылырга мөмкин.

3. Проект документациясен эзерләү индивидуаль эшқуар яки юридик зат тарафыннан төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат белән төзелгән проект документларын эзерләү буенча подряд килешүгә нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, региональ оператор мондый индивидуаль эшқуарга яки юридик затка тапшырырга тиеш:

1) җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объектның проект документациясен эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш);

2) инженер эзләнүләргә нәтиҗәләргә (әгәр алар булмаса, проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе тарафыннан инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралган булырга тиеш);

3) техник шартлар (проектлана торган капитал төзелеш объектның эшләвен мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү чөптәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәмин итеп булмаса).

4. Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы шәһәр төзелеше эшчәнлегә субъектларын җир кишәрлегә чикләрендә архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәкле мәгълүмат белән тәмин итү максатларында бирелә.

Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын эзерләү өчен мәғлүмат чыганаclarы - территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, территорияне планлаштыру документлары, территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәғлүмат системасындагы, шәһәр төзелешен тәэмин итүнең дәүләт мәғлүмат системасындагы белешмәләр, шулай ук капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары.

Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын алу максатларында жир кишәрлеге хокук иясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, башка зат жир кишәрлеге булган урындагы жирле үзидарә органына гариза белән мөрәжәгать итә. Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын бирү турында гариза жирле үзидарә органына электрон имза белән имзаланган яисә мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк аша бирелгән электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат проект документациясен эзерләү өчен, төзелешкә рөхсәт алу өчен, аны биргән көннән алып өч ел дәвамында файдаланылырга мөмкин. Элеге вакыт узганнан соң жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүматтан элеге өлештә каралган максатларда файдалану рөхсәт ителми.

5. Инженерлык эзләнүләре капитал төзелеш объектларының проект документларын эзерләү, төзү, реконструкцияләү өчен башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Төзүче, техник заказчы яисә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милкәткә жирлөрдән яисә жир кишәрлегеннән инженерлык эзләнүләре башкару өчен файдалануга рөхсәт алган зат белән төзелгән инженер эзләнүләрен үтәү турындагы шартнамәләр буенча эшләр, өгәр элеге статьяда башкасы каралмаган булса, бары тик индивидуаль эшкарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Мондый килешүләр буенча инженерлык тикшеренүләрен башкару инженер эзләнүләрен оештыру буенча белгечләр (проектларның төп инженерлары) тарафыннан тәэмин ителә. Башка затлар белән төзелгән инженерлык тикшеренүләрен үтәү турындагы шартнамәләр буенча эшләр мондый үз-үзен жайга салучы оешмалар өгзалары булмаган индивидуаль эшкарлар яисә юридик затлар тарафыннан башкарылырга мөмкин.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләре- башкарылган инженерлык эзләнүләре турында, текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм инженер эзләнүләренең бурычлары, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, аның төрлөре, күләмнөре, инженерлык эзләнүләре программасы нигезендә инженерлык эзләнүләре башкару эшлөре һәм сроклары, башкарылган инженерлык эзләнүләренең сыйфаты, күрсәтелгән территориянең табигый һәм техноген шартларын комплекслы өйрәнү нәтижәләре турында, шул исәптән элеге территориядә капитал төзелеш объектына карата кулланыла торган табигый үзгәрешләрнең һәм шартларның мөмкин булуын бәяләү һәм фаразлау, объектны төзөгөндә һәм төзөгөндә һәм реконструкцияләгөnnән соң, объектка мондый объектларны реконструкцияләгөnnән соң аларның нәтижәләре турында белешмәлөрне чагылдыручы документ булып тора.

6. Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө максималь йөклөнөшөн, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тотучы техник шартлар, шулай ук мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәғлүмат федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, жир кишәрлекләрөнөң хокук ияләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлөшләрә нигезендә проект документларын эзерләүне тээмин итүче затлар яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамәләрдә башкасы каралмаган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар гарызнамәләре буенча жиде эш көне эчендә түләмичә бирелә. Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне кертү срогы кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактардан тыш, инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөрөн эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә.

Жир кишәрлегенә хокук иясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлөшләрә нигезендә проект документларын эзерләүне тээмин итүче зат бер ел дөвамында яисә техник шартлар һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәғлүмат биргәннән соң өч ел эчендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат аларга инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле йөклөнөшне билгеләргә тиеш. Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытларын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоташ торган техник шартлар бирүче оешманың йөкләмәләре, әгәр бер ел дөвамында яки территорияне комплекслы үстергәндә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлөшләрә нигезендә проект документациясен эзерләүне тээмин итүче затка яисә затка бер ел дөвамында яки өч ел дөвамында проект документациясен эзерләүне тээмин итүче затка яисә, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, күрсәтелгән техник шартларны алар инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле йөклөнөшне билгеләчәкләр һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) турында гариза бирмиләр.

7. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүматны, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясен эзерләгәндә йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлөшүндә каралган очракта территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) техник регламентлар таләплөрөнә туры китереп, рөхсәт ителгән, төзелешнең рөхсәт ителгән ахыргы параметрларын капитал төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән ахыргы объектларынан читкә тайпылу шартларына туры китереп, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Федераль әһәмияттәге линия объекттын, региональ әһәмияттәге линия объекттын яисә жирле әһәмияттәге линия объекттын тәзү, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын раслаганчы гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта тәзүче яки проектлауга техник заказчы йөкләмәсенә мәжбүри кушымталар түбәндәгеләр була:

- 1) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар;
- 2) тиешле линия объекттын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сызымы, аның характеристикалары турында белешмәләр һәм тиешле линия объекты территориясен планлаштыру документларында каралган планлаштыру чишелешләре схемасы.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очракта, линияле объектның проект документлары, линияле объектны тәзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан расланган территорияне планлаштыру проекты булганда, Проект документларына экспертиза ясау өчен жиһәрелә.

9. Федераль башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан расланган Федераль капитал төзелеш объектларының классификаторы һәм функциональ-технологик үзенчәлекләре (капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау һәм бәяләүнең бердәм дәүләт реестрын алып бару максатлары өчен) нигезендә проектлаучы яисә проект документациясендә капитал төзелеш объекттын проектлауга техник заказчы йөкләмәсендә һәм проектлауга техник заказчы турындагы белешмәләр күрсәтелергә тиеш.

10. Проект документациясе бүлекләренең составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләренә финанслау чыганаclarы һәм әлегә статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаclarы билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

- 1) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

- 2) капитал төзелеш объектларын тәзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жиһәрү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын тәзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

- 3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен әзерләү очрагында, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгын һәм иминлеген башка характеристикаларга

кагылучы, мэдэни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләү очрагында);

4) проект документлары «Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, капитал төзелеш объектн җимерүгә смета» бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очракларда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларны жәлеп итеп финанслана);

5) «Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктнда, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге №117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктнда, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы, «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарих һәм мэдэният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктлары, проект документациясе составына мәҗбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.

11. Проект документлары, шулай ук аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

12. Проект документларын килештерүне, Проект документларына бәяләмә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралмаган башка документларны таләп итү рөхсәт ителми.

7 бүлек. Йомгаклау нигезләмәләре.

20 Статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрүе булып шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләрнең текстиның теләсә нинди үзгәреше санала.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- жириклекнең генераль планына, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән жирикләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының туры килмәве;

- Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында

билгелэнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри рәвештә керү, жир асты байлыктарыннан файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән күчмәсез милек объектларыннан файдалануны чикләү очрактарын бетерү турында күрсәтмәләр;

- территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган, Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына ия булмавы;

- шәһәр төзелеш Регламентында билгелэнгән чикләүләрнең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрактарда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрактарда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрактарда Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- жирлекнең, шәһәр округы территориясенең, авылара территорияләренең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрактарда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләрне, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә нәтижәле файдаланмаса, аларның хокук ияләренә зарар китерә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмый торган очрактарда;

- Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гәмәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты төзегән һәм Россия Федерациясә субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында

карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәне төзегән зат тарафыннан яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына, шәһәр округы башлыгына жиберә.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенәң 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең алдан билгеләнгән чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер генә тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган комиссияне эзерләү таләп ителми.

6. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектына раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

7. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу бәяләмәне район Башлыгына жиберә.

8. Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

9. Район башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яки әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм бу карарның күчәрмәсен мөрәҗәгать итүчеләргә жиберә.

10. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, жирдән

файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект яқындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңга калмыйча жирле үзидарәнең вәкилләклә органы утырышында каралырга тиеш.

11. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органынан рәхсәтсез алып барылган төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территория зонага карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, мондый төзелешнең рәхсәт ителгән төре һәм мондый корылманың параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына жиберелгән очрактан тыш, капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларын, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алынган, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары каралмавы яисә законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жиберелә..

21 статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында.

1. Әлеге кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең расланган кагыйдәләре территория планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән Кагыйдәләрне раслаганнан соң ун көннән дө соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЯҢА
НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕННӘН ФАЙДАЛАНУ һӘМ
ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӘРЕ

2 том

ШӨһӨР ТӨЗЕЛешЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	37
II ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ ТЕРРИТОРИЯСЕ	3
Бүлөк 8. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ ТЕРРИТОРИЯСЕ	3
22 <i>Статья. Өлмөт муниципаль районуның "Яңа Никольский авыл жирлегге» муниципаль берәмлегенен шөһөр төзелеше зоналашуы картасы. ...</i>	3
Бүлөк 9. ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "ЯҢА НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕННӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ	4
23 <i>Статья. Өлмөт муниципаль районуның «Яңа Никольский авыл жирлегге» муниципаль берәмлеге территориясеннөн файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы.....</i>	4
24 <i>Статья. Мөдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы.....</i>	7
III ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 7	
Бүлөк 10. РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕК ТӨРЛӨРЕ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	7
25 <i>Статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрлөрә һәм күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллану төрлөрә.....</i>	7
Бүлөк 11. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӨН БИЛГЕЛӘНГӨН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 57	
26 <i>Статья. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчемсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау</i>	57
27 <i>Статья. Мөдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчемсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау.....</i>	70
28 <i>Статья. Ачык сервитутларның эш итү зоналары</i>	70
Бүлөк 12. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТАРАФЫННАН КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ЖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ, АЛАРГА КАРАТА ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМИ.	70
29 <i>Статья. Шөһөр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнми</i>	71

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ ТЕРРИТОРИЯСЕ КАРТАСЫ

Бүлек 8. Шәһәр төзелешен зоналаштыру территориясе картасы

22 Статья. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.

1. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә (1 нче кушымта) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы әлеге Кагыйдәләрнең составы булып тора, әлеге Кагыйдәләрнең 25 статьясы нигезендә территорияль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнми торган, шәһәр төзелешен регламентлары кагылмый торган җирләр дә әлеге Кагыйдәләрнең составы булып тора., шулай ук территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре дә күрсәтелә.

2. Территорияль зоналарның чикләре һәр җир участогының, җир законнары нигезендә чикләре территорияль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бер Территорияль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәҗбүри рәвештә күрсәтелә. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелә ала. Күрсәтелгән чикләр җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта булып торган аерым карталарда күрсәтелә ала.

4. Территорияль зоналар чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- Әлмәт муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, Яңа Никольский авыл җирлегенә генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелешен кодексы белән билгеләнгән территорияль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану;

- территорияль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категорияләрдәге җирләрнең чикләренә планлаштырыла торган үзгәрешләр кертү турында;

- чиктәш җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау.

5. Территорияль зоналар чикләре түбәндәге очракларда билгеләнә:

- линияләренә магистральләр, урамнар, проездлар, разделяющим транспорт агымнары противоположных юнәлешләре

- кызыл линияләр буенча;

- җир кишәрлекләре чикләре турында;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктларның чикләре турында;

- муниципаль берәмлекләр чикләре турында

- табигый объектларның табигый чикләре;

- һәм башка чикләре буенча.

6. Рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән барлык төрләре өчен рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре норматив-техник документлар нигезендә төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану

төрө булган яки аларның куркынычсызлыгын тээмин итүче объектларга карата кулланыла, шул исәптән: гомуми файдаланудагы юллар; коммуналь хужалык объектларына (электр, жылылык, газ, су белән тээмин итү, су белән тээмин итү, телефонлаштыру һ.б.), төп, шартлы рөхсәт ителгән объектларны инженерлык белән тээмин итү өчен кирәк булган чаралар.

7. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территориаль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең II өлешендә санап үтелгән берничә өлешкә бүлөп бирелгән җир кишәрлекләренә, башка күчәмсез милек объектларына карата һәр карта буенча барлык шәһәр төзелеше регламентлары кулланыла.

9. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат этаплап әзерләү һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарының фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

Бүлек 9. Әлмәт муниципаль районының "Яңа Никольский авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы

Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең состав өлеше булып тора, анда территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре чагыла. Әлеге картада күрсәтелгән мәгълүмат үз эченә ала:

- җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- үлөт базларының санитар-яклау зоналары;
- магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең минималь рөхсәт ителгән аралары зоналары;
- магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең сак зоналары;
- ликвидацияләнгән скважиналардан минималь ераклык;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- элемент линияләренең сак зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау һәм яр буе полосалары;
- эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- санаторийларның тау-санитар саклау округы;
- аеруча саклана торган табигый территорияләр;
- табигать чикләүләре зоналары.

23 Статъя. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану шартлары булган зоналар картасы.

«Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы "2 нче кушымта Әлмәт муниципаль районының" Яңа Никольский авыл җирлеге "муниципаль берәмлеге территориясеннән (анда тасвирланган) файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы" 2 нче кушымта:

1. СанПиН нигезендә билгеләнгән җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе. Яңа редакция» (утв. Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар

табибының 2007 елның 25 сентябрэндәге 74 номерлы карары белән (2014 елның 25 апреле)).

2. СанПиН нигезендә билгеләнгән үлэт базларының санитар-яклау зоналары 2.2.1/2.1.1.1200-03 " предприятияләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе. Яңа редакция» (утв. Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрэндәге 74 номерлы карары (кара белән) 2014 елның 25 апреле).

3. «СНиП 2.05.06-85 * "36.13330.2012" СНиП 2.05.06-85 "СНИП нигезендә билгеләнгән магистраль торбаүткәргечләр һәм АГРС арасындагы минималь-рөхсәт ителгән ара зоналары. Магистраль торбаүткәргечләр». СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85* (утв. төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 2012 елның 25 декабрэндәге боерыгы белән. "Нефть һәм газ өчен промысел промысел үткәргечләре. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдәләре» (утв. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 16 декабрэндәге 978/пр номерлы боерыгы).

4. Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең сак зоналары, «магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре» нигезендә билгеләнгән АГРС. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 1992 ел, 22 апрель, № 9) һәм СП 284.1325800.2016 ел, № 284.13258006 карары белән, нефть һәм газ өчен торбаүткәргечләр. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдәләре» (утв. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 16 декабрэндәге 978/пр номерлы боерыгы).

5. Электр тапшыру линияләренең сак зоналары, электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар (утв) чөкләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары).

6. Газ бүлү чөлтәрләренең сак зоналары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрэндәге 878 номерлы карары).

7. Россия Федерациясе элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән элементә линияләренең сак зоналары (расл. 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары).

8. «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» Сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә билгеләнгән ликвидацияләнгән нефть скважиналарынан минималь ераклыктар (расл. Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хөкүмәтенең 2020 елның 15 декабрэндәге 534 номерлы боерыгы).

9. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау һәм яр буе полосалары:

- Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектларының дәүләт реестрына кертелгән;

- күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында һәм Татарстан Республикасы Экология һәм табигий байлыктар министрлыгының «Дала Зәе (Зәй) елгасы бассейнында урнашкан су объектларының су саклау зоналарын һәм яр буе саклау полосаларын билгеләү турында» 2015 елның 12 гыйнварындагы 9-п номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

10. Эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганактарын санитар саклау зоналары:

- СанПин 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары » (утв. Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2020 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары);

- Татарстан Республикасы, Әлмәт районы, «Жәлилнефть» НГДУсының «Дружба» сәламәтләндерү лагере территориясе, «Татнефть» ГАЖ. В.д. Шашина (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең санитар-эпидемиологик бәяләмәсе 16.07.000.Т. 000016. 12. 16, 2016 елның 27 декабре, «Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге» ФБССОның Әлмәт, Зәй, Лениногорск районнарындагы филиалының 2016 елның 5 декабрәндәге 9991 номерлы эксперт бәяләмәсе);

- эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганаclarын нигезләү буенча гидрологик бәяләмәләр.

11. "ЯН «санаторий-профилакторий-профилакторий» ЯН «санаторий-профилакторие тарафыннан «Татарстан Республикасы Әлмәт районында» ИНГЕОЛКОМ» ЖЧЖ тарафыннан 2009 елда башкарылган «ЯН» шифаханә-профилакторие тарафыннан файдаланыла торган минераль су ятмаларын тау-санитар саклау округы "проекты нигезендә билгеләнгән.

12. Аеруча саклаулы табигать территорияләре-региональ әһәмияттәге «Дала Зәе елгасы» табигать һәйкәле, ул күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар өлешендә китерелгән (кадастр номеры 16.00.2.3372)

13. Ромашкино нефть ятмасының «Татнефть»ГАЖ жир асты байлыclarыннан файдаланучының мәгълүматына нигезләнгән тау кишәрлеге.

24 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булган зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бүленергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарының чикләре тиешле карталарда теркәлә, алар аларны эшләү һәм аларга рәсми расланган документлар статусы бирү белән бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә кертелә.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Бүлек 10. Рәхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

25 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчәмсез милекне рәхсәт ителгән куллану төрләре.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

БИЛГЕЛ ӨҮ	Территориаль зоналар аталышы
Торак зоналар	
Ж1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
Ж1.1	Поташ Аланы бистәсендә шәхси торак йортлар төзү зонасы

Ж2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы
ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы
ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫ	
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
РЕКРЕАЦИОН ЗОНАЛАР	
P1	Табигый ландшафтлар зонасы
P2	Рекреацион билгеләнештәге Зона
P2.1	Рекреацион билгеләнештәге Зона
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР	
CX1	Авил хужалыгы кулланышы зонасы
CX2	Авил хужалыгы житештерүе зонасы
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӘГЕ ЗОНАЛАР	
CH1	Зиратлар зонасы

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рәхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рәхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рәхсәт ителә.

Ж1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы

Шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәге минималь рәхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.*

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төрнең атамасы	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасы	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Индивидуаль торак төзелеше өчен	Индивидуаль торак төзелеше өчен торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да ким булмаган аерым торучы бина) урнаштыру, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора.); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары	2.1

	урнаштыру	
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен тоту	2.2***
Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә урта дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блокланган төзелештәге торак йортлар).); декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары булдыру;	2.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльләндү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә		

рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Азкатлы купфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклеге 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардний); әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; төзелгән, төзелгән һәм төзелгән күп фатирлы йорт биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	2.1.1
Яшелчәчелек алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяжлары өчен рөхсәт ителгән куллану төрен тасвирламасында күрсәтелгән бакча йорты, торак йорт, хужалык корылмалары һәм гаражлар белән урнаштыру;	13.2
Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданны өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәжбүри күчәнүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3***
Амбулатор-	Гражданны амбулатор-поликлиника	3.4.1

поликлиника хезмәте күрсәтү	медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мечетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мөғариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сүздә майданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4***
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш	4.6

	объектларын урнаштыру)	
Биналарда спорт белән шөгылләнүне тәмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтлөндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгылләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5***
Эчке тәртипне тәмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капитал төзелеш объектларын эзерләү һәм эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле) (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен кулланыла)	3.1.1***

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен өске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Шәхси торак төзелеше /шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Блокированная торак төзелеше (блокированные йортта бер гаиләгә торак берәмлеге)
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м	400/1000	400
Максималь майдан	кв.м	5000/5000	600
Минималь киңлеге буенда урам (юл)	м	12	6
Жир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары			
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очрақларда) чигенү)	м	5	5
Участокның Ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 3-башка очрақларда	0 (блоклы торак йортта индивидуаль блок төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенең Ян чигеннән алып); 1) янгынга каршы стенаның тиешле дәрәжәдәге булуы

			мәжбүри); 3 (башка очрақларда)
Әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минималь чигеннән чигенү)	м	3	3
Корылмаларның максималь биекlege	м	13,6	16
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2	2

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рәхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рәхсәт ителә.:

- күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.(шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рәхсәт ителә);

- күрше жир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биекlege: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яклар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен майданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майдан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очрақта жайлашырга мөмкин.

Биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак төзелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3 м;

Өлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж1. 1 Поташ Аланы бистәсе индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

Поташная Поляна бистәсендәге аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукий шартларын тәэмин итү өчен Жирле әһәмияттәге минималь рәхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы белән бүлөп бирелгән.*

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биекlege егерме метрдан да ким булмаган, гражданны тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан) урнаштыру); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	2.1
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Рәхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен тоту	2.2***
Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә уртақ дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блокланган төзелештәге торак йортлар).); декоратив һәм җиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар	2.3

	мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары булдыру;	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйләп рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардный); әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; төзелгән, төзелгән һәм төзелгән күп фатирлы йорт биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	2.1.1
Яшелчәчелек алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гәмәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гәмәлгә ашыру; үз ихтыяжлары өчен рөхсәт ителгән куллану төрен	13.2

	тасвирламасында күрсәтелгән бакча йорты, торак йорт, хужалык корылмалары һәм гаражлар белән урнаштыру;	
Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз граждандар өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәжбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле граждандарны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда граждандарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түлөөләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3***
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Граждандарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү	3.7.2

	эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру	
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4***
Банк һәм иминият эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Биналарда спорт белән шөгыльләнүгә тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5***
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капитал төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданның оборонасы объектларыннан тыш	8.3

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрлөрө:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрөн эчтәлегенә рәхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрө барлык төрлөрө өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрлөрө белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле) (рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрө төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән барлык төрлөрө өчен кулланыла)	3.1.1***

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрлөрө әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен өске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дүлөт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрлөрө	Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметрларның өһәмияте	
	Шәхси торак төзелеше /шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Блокированная торак төзелеше (блокированные йортта бер гаиләгә торак берәмлеге)

Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	400/1000	400
Максималь мәйдан	кв.м	5000/5000	600
Минималь киңлеге буенда урам (юл)	м	12	6
Жир кишәрлекләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары			
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очрақларда) чигенү)	м	5	5
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 3-башка очрақларда	0 (блоклы торак йортта индивидуаль блок төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенең Ян чигеннән алып); 1)янгыга каршы стенаның тиешле дәрәжәдәге булуы мәжбүри); 3 (башка очрақларда)
Өгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минималь чигеннән чигенү)	м	3	3
Корылмаларның максималь биекlege	м	13,6	16
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2	2

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рәхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренең Ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рәхсәт ителә.:

-күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.(шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рөхсәт ителә);

- күрше жир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен майданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майдан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак төзелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3 м;

Өлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж2. Азкатлы торак йортлар төзү зонасы

Азкатлы торак йортлар төзү зонасы торак районнардан азкатлы торак төзелеше территорияләреннән, шәхси торак йортлар, блокланган торак йортлар территорияләреннән, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары территорияләреннән торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биеклеге егерме метрдан да ким булмаган, гражданныр	2.1

	<p>тарафыннан мондый бинада яшәу белән бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан) урнаштыру);</p> <p>авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру</p>	
<p>Азкатлы купфатирлыторак төзелеше</p>	<p>Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклеге 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардний); әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; төзелгән, төзелгән һәм төзелгән күп фатирлы йорт биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.</p>	2.1.1
<p>Блокланган торак төзелеше</p>	<p>Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә уртақ дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәу өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блокланган төзелештәге торак йортлар).);</p> <p>декоратив һәм жыләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жыләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары булдыру;</p>	2.3
<p>Коммуналь хезмәтләр күрсәтү</p>	<p>Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)</p>	3.1.1***
<p>Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин</p>	<p>Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру</p>	3.1.2

итүче оешмаларның административ биналары		
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданнырны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюрлары)	3.3**
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнырға амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнырға стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация мәйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем	3.5.2

	жәмгыятьләрне, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм белем бирү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	
Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мечетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мөғариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4**
Банк һәм иминият эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыктар, барлар)	4.6

	урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру)	
Эчке тәртипне тээмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталъ төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданныр оборонасы объектларынан тыш	8.3
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-урыннарға бүлүнә, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру	2.7.1**
Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләренә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торақ урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гәмәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен	4.9**
Спорт белән шөгыйльләнү өчен мөйданчыклар	Ачық һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мөйданчыклар (физкультура мөйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мөйданчыклар	Ачық һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)	5.1.4
Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тээмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп биру, күчәмсез милек	3.1.1***

	объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткөргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткөргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле) (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен кулланыла)	
--	--	--

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре өлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Шәхси торак төзелеше	Блокировкалы йортта бер гайләгә Торак берәмлек	Күпфатирлы торак йортлар 4 каттан да югары түгел
Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары				
Минималь мәйдан	кв.м	400	400	3000
Максималь мәйдан	кв.м	5000	600	
Минималь киңлеге буенда урам (юл)	м	12	6	27
Жир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары				
Участок	%	45	55	33

төзелешенең максималь проценты				
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очрақларда) чигенү)	м	5	5	5
Участокның ян чикләреннән төзелмәләр-нең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 3-башка очрақларда	0 (блоклы торак йортта индивидуаль блок төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенең Ян чигеннән алып); 1)янгынга каршы стенаның тиешле дәрәжәдәге булуы мәжбүри); 3 (башка очрақларда)	6
Әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минималь чигеннән чигенү)	м	3	3	6
Корылмалар- ның максималь биекlege	м	13,6	16	17
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2	2	

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рәхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренәң ян һәм арткы чикләренән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рәхсәт ителә:

- күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.) шулай ук ярдәмче корылмаларны блокау рәхсәт ителә);

- күрше жир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык - 50 м. дан да ким түгел.

торак биналарының озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яклар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларының түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак төзелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3.

Өлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-

көнкүрөшөн тээмин итү белән бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрәнә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлегә Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД. Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона мондый объектларны урнаштыру территорияләрендә күчәмсез милек объектларын куллану, төзү һәм реконструкцияләүнең хокукый шартларын тээмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рөвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тээмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданнырны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Тулай торак	Гражданнырның эшләү, хезмәт итү яки укыту вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру, урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш	3.3**

	объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чөчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарга стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар);	3.4.2
Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләренә яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм белем бирү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләренә, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләренә, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мечетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мөгариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дөүләт идарәсе	Дөүләт органнары, дөүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дөүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен	3.8.1

	билгелэнгән биналар урнаштыру	
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дөүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4**
Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләргә күрсәтүгә оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләргә оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру	4.8.1
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүгә тәмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгәрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Эчке тәртипне тәмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләргә, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капитал төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеш булып торучы гражданның оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләргә күрсәтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Хайваннар өчен	Стационарда ветеринария хезмәтләргә күрсәтү	3.10.

приютлар	өчен билгеленгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хужасыз хайваннарны тоту һәм дэвалау буенча хезмэт күрсөтү өчен билгеленгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханэлэр оештыру өчен билгеленгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	2**
Базар	Капиталъ төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сөүдэ итүне оештыру өчен билгеленгән корылмаларны (ярминкэ, базар, базар) урнаштыру, һәр сөүдэ урыны 200 кв. метрдан артык сөүдэ мөйданы булмавын исәпкэ алып; урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильлэр хезмэткэрлэрэ һәм килүчелэр базары	4.3**
Жүр кишэрлеклэрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның өстәмэ төрлэрэ:		
Гомуми файдаланудагы жүр кишэрлеклэрэ (территориялэр)	Гомуми файдаланудагы жүр участоклары. Рөхсэт ителгән куллануның элэгэ төрэн эчтэлэгэ рөхсэт ителгән куллану төрлэрэн үз эченэ ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсэт ителгән куллануның өстәмэ төре барлык төрлэрэ өчен кулланыла, төп һәм шартлы рөвештэ рөхсэт ителгән куллану төрлэрэ белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	Гомуми файдаланудагы жүр кишэрлеклэрэ (территориялэр) Су, жылылык, электр, газ белән тээмин итүче биналар һәм корылмалар, канализация агынтылары, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станциялэрэ, суүткэргечлэр, электр линиялэрэ, трансформатор подстанциялэрэ, газүткэргечлэр, элемтэ линиялэрэ, телефон станциялэрэ, канализация станциялэрэ, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмэт күрсөтү остаханэлэрэ, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, су белән тээмин итүче, кар жыю һәм эретү өчен кирөкле булган) (рөхсэт ителгән куллануның ярдэмче төре коммуналь хезмэтлэр күрсөтү өчен төп һәм шартлы рөвештэ рөхсэт ителгән барлык төр объектлар өчен кулланыла)	3.1.1* **

Жүр участокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмэ төрлэрэ элэгэ Кагыйдэлэрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендэ билгеләнэ.

* дөүлэт теркөвэ, кадастр һәм картография федераль хезмэтенен 2020 елның 10 ноябрэндэгэ П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендэ.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Искәрмә 1. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвәлау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

дөвәлау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак төзелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

И. Инженерлык инфраструктурасы зонасы

Инженерлык инфраструктурасы зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Территорияне куллану режимы норматив һәм техник регламентлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Гомуми	Гомуми файдаланудагы жир участкалары.	12.0

файдаланудагы жир кишэрлеклөре (территорияләр)	Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөн эчтөлөгө рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрө барлык төрлөрө өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөрө белән кулланыла)	
---	--	--

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрлөрө әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрена П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишэрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Жир кишэрлекләре күләме, рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары, шулай ук биналар мәйданы, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш проектлары нормативлары һәм исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишэрлегенең шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Шәһәр төзелеш регламентлары. Рекреацион зоналар

P1. Табигый ландшафтлар зонасы

P1 табигый ландшафтлары зоналары табигый ландшафтны, уңайлы әйләнә-тирә мохитне саклау өчен билгеләнгән. Территориядә чокырларны төзекләндерү һәм ныгыту, шулай ук техник регламентларны, норматив техник документларны һәм санитар нормаларны үтәү шартларында халыкның ялын һәм ялын оештыру рөхсәт ителә.

Жир кишэрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төрө исеме	Жир кишэрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирлау	Код *
Жир кишэрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө:		
Табигый-танып- белү туризмы	Табигый белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигый турында танып-белү мәгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигыйне саклау һәм табигыйне торгызу чараларын гамәлгә ашыру	5.2
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданнар шәхси ихтыяжлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына якин булган жир кишэрлекләрен, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су	11.1

	белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тьюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	
Запас	Хужалык эшчәнлегенә булмау	12.3
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр җиһазлар һәм бизәү элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләрне урнаштыру, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак, җәмәгать бәдрәфләрен (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре куллануның төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен кулланыла)	12.0.2

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре өлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Искәрмә 1. Капитал булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Өлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

P2. Рекреацион билгеләнештәге Зона*

P2 рекреацион билгеләнештәге Зона кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын, туризмны, физик культура һәм спорт белән шөгылләнү, авыл жирлегенең торак пунктларыннан читтә урнашкан су объектларының яр буе полосаларын яшелләндерүне оештыру максатларында бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Эчтәлегә әлегә төр рәхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен ала	5.0
Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3***
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгылләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5**
Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғать белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигать турында танып-белү мәгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру	5.2
Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дэвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;	5.2.1
Ау һәм Балык	Ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү,	5.3

тоту	шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	
Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны дөвәләу, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Санаторий эшчәнлегә	Халыкны дөвәләу һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дөваханәләр, пычрак дөвәләу хастаханәләре урнаштыру; дөвәләу-савыктыру урыннарын (пляжларны, бюветларны, шифалы пычрак табу урыннарын тәзекләндерү); дөвәләу-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру	9.2.1
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданныр шәхси ихтыяжлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына яқын булган жир кишәрлекләрен, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	11.1**
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: автомобиль юллары, жәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар чикләрендә, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру; транспорт чараларының юл бие тукталышларын (парковкаларын), рөхсәт ителгән куллану төрләреннән тыш, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру	12.0.1
Территорияне тәзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар һәм бизәу элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне тәзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал тәзелеш объектларын шартлы рәвештә		

рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участоклары. Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре өлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен өске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дүлөт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 2020 елның 10 ноябрена П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Өлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Р2.1 Рекреацион билгеләнештәге зона*

Р2. 1 рекреацион билгеләнештәге зона халыкның ялын, ялын, туризмын, физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүне, торак пунктлар чикләрендә гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларын яшелләндерүне оештыру максатларында бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
-------------------	--	--------

файдалану рөхсәт ителгән төре исеме		
Жҗир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шөһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Эчтәлеге әлеге төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала	5.0
Спорт белән шөгыльләнү өчен мөйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мөйданчыклар (физкультура мөйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3***
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5**
Табигый-танып-белү туризмы	Табигать белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигать турында танып-белү мөгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру	5.2
Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;	5.2.1
Ау һәм Балык тоту	Ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	5.3
Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны дөвалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Санаторий эшчәнлеге	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи	9.2.1

	целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданнар шәхси ихтияжлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына яқын булган жир кишәрлекләрен, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	11.1**
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: автомобиль юллары, жәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар чикләрендә, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру; 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рәхсәт ителгән төрләрдән тыш, юл буйларында транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру	12.0.1
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар һәм бизәү элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Гомуми файдаланудагы жир	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рәхсәт ителгән куллануның өлеге төрен эчтәлеге рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала:	12.0

кишәрлекләре (территорияләр)	12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	
------------------------------	--	--

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә

* жир кишәрлекләрен өске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар

СХ1. Авыл хужалыгы кулланышы зонасы*

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бөрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.3***
Тонизировать итүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.4

Бакчачылык	Күпьееллык жыләк-жимеш һәм жыләк культуралары, виноград, башка күпьееллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.5
Житен һәм киндер үстерү	Житен, киндер үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.6
Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү	1.19
Бакчачылык алып бару	Авил хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданнарның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Жир кишәрлекләрен һәм капиталы төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Терлекчелек	Авил хужалыгы терлекләре ,эре мөгезле терлек, сарыклар, көжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру); авыл хужалыгы терлекләрен чабу, көтүлекләр көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану)	1.8***
Жәнлек челек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану)	1.9***
Кошчылык	Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану)	1.10***

Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.11***
Умартачылык	Бал кортларын һәм башка фйдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жйрләрндә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка фйдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру)	1.13
Авил хужалыгын фәнни тәэмн иту	Үсемлекләр һәм хайваннар дөнъасы үрнәкләрән фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрән урнаштыру	1.14
Авил хужалыгы Эшләнмәләрән саклау һәм эшкөртү	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру	1.15***
Кыр участкаларында шәкси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү	1.16***
Питомниклар	Яшүсмерләрне авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17
авыл хужалыгы производствосын житештерүне тәэмн	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар,	1.18***

итү	суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру	
Авил хужалыгы хайваннарын көтү	Авил хужалыгы хайваннары	1.20***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, элемтәнең кабель линияләрендә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемтә объектларын урнаштыру, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш	6.8
Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру	7.5
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлегенә рөхсәт ителгән куллануның 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала (рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	7.2

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләрә әлегә Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен өске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндегә П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Әлегә зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлаштыруның башка нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

СХ2. Авыл хужалыгы житештерүе зонасы*

СХ2 зонасы агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә:		
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә	1.3***

	хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	
Тонизировать итүче дару, чөчөк культуралары үстерү	Чэй, дару һәм чөчөк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Күпьяеллык жыләк-жимеш һәм жыләк культуралары, виноград, башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	1.5
Житен һәм киндер үстерү	Житен, киндер үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	1.6
Терлекчелек	Авил хужалыгы терлекләре ,эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру); авыл хужалыгы терлекләрен чабу, көтүлекләр көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану)	1.8***
Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.9***
Кошчылык	Иорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.10***
Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.11***

Пчеловодство	Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру)	1.13
Авил хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру	1.14
Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру	1.15***
Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү	1.16***
Питомниклар	Яшүсмерләргә авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләргә өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17
Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләргә, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләргә һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру	1.18***
Печән чабу	Үләннәргә чабу, печән жыю һәм әзерләү	1.19
Авил хужалыгы хайваннарын көтү	Авил хужалыгы хайваннары	1.20***
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		

Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1** *
Бакчачылык алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле) (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен кулланыла)	3.1.1** *
Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлегенә рөхсәт ителгән куллануның 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала (рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	7.2

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан

файдалануның өстәмә төрләрә әлегә Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен өске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары һәм исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2016 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлаштыруның башка нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Әлегә статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектка нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН1. Зиратлар зонасы

СН1 зиратлар зонасы ритуаль объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән

Жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру	12.1*
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Көнкүреш хезмәтә күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән		

файдалануның өстәмә төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле) (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен кулланыла)	3.1.1**

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар карата аларга шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый

ДПИ. Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның төп төрләре:		
Жир асты байлыкларыннан файдалану		6.1*

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә

Әлеге зона өчен жиір кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Башка территорияләр фактик һәм планлаштырылган куллану.

Жиір кишәрлекләрен (жиір кишәрлекләрен) фактик һәм планлаштырыла торган территорияләр.

Бу территорияләр өчен территориаль зоналар билгеләнергә мөмкин түгел, аларның чикләрен тасвирлау һәр жиір участогының бары тик бер Территориаль зонага караган таләпләрен бозу аркасында эшләнелми. Күрсәтелгән территорияләрнең чикләре турындагы мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына керту әлеге хаталарны бетерү буенча жиір төзелеш эшләре үткәргәннән соң мөмкин.

Билгеләмәләр	Территорияләрнең исеме
Ж1Ф	Шәхси торак йортлар төзү территориясе (факт)
Ж1П	Индивидуаль торак йортлар төзү территориясе (проект)
ИФ	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (факт)
Р2Ф	Рекреацион билгеләнеш зонасы (факт)
СХ2Ф	Авыл хужалыгы производствосы территориясе (факт)
СХ2П	Авыл хужалыгы производствосы территориясе (проект)
СН1Ф	Зиратлар территориясе (факт)
СН2Ф	Калдыклар белән эш итү территориясе (факт)
СН3П	Башка махсус билгеләнештәге Территория (проект)

Ж1Ф. Индивидуаль торак йортлар төзү территориясе (факт).

Ж1Ф шәхси торак йортлар төзү территориясе, жиір кишәрлекләре, торак пунктларның, яисә күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы муниципаль берәмлекләренң чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып, төзелешкә фактта файдалану территорияләре өчен бүлеп бирелгән. Мондый территорияләр өчен чикләренң урнашу урыннары тасвирламасы төзелми һәм аларның чикләре турында белешмәләр ЕГРНА кертелми.

Жиір участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, Ж1Ф территориясе өчен жиір кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жиір кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләренә, Ж1 зонасы өчен билгеләнгән жиір кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә туры килә.

Ж1П. Индивидуаль торак йортлар төзү территориясе (проект).

Ж1П шәхси торак йортлар төзү территориясе планлаштырыла торган жиір кишәрлекләрен, аларның өлешләрен Әлмәт муниципаль районының территориаль планлаштыру документлары, Яңа Никольский авыл жиірлегенң планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә куллану өчен бүлеп бирелгән.

Жиір кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, Ж1Ф территорияләре өчен жиір кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жиір кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш

объектларыннан файдалану төрлөрөнә, Ж1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләргә туры килә.

ИФ. Инженерлык инфраструктурасы территориясе (факт)

РФ инженерлык инфраструктурасы территориясе инженерлык инфраструктурасы объектларын фактта урнаштыру өчен билгеләнгән. Территорияне куллану режимы норматив һәм техник регламентлар таләплөрөнә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, РФ территорияләре өчен жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләр жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнә, иң чик параметрларга һәм жир кишәрлекләрен тәзүгә карата зона өчен билгеләнгән таләпләргә туры килә.

Р2Ф. Рекреацион билгеләнештәге территория (факт)

Р2Ф рекреацион билгеләнештәге Территория кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын, туризмны, физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү, авыл жирлегенә торак пунктларыннан читтә урнашкан су объектларының яр буе полосаларын яшелләндерүне оештыру максатларында бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре, рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, Р2Ф территорияләре өчен жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләр рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрлөрөнә, Р2 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләргә туры килә.

СХ2Ф. Авыл хужалыгы производствосы территориясе (факт)

СХ2Ф авыл хужалыгы производствосы территориясе агросәнәгать комплексы объектлары территорияләреннән һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларыннан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә фактта файдалану өчен бүлеп бирелгән.

СХ2Ф территориясендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләр рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрлөрөнә, иң чик параметрларга һәм СХ2 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләргә туры килә.

СХ2П. Авыл хужалыгы производствосы территориясе (проект).

Авыл хужалыгы территориясе СХ2П авыл хужалыгы житештерүе территориясе, агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен, Әлмәт муниципаль районының территориаль планлаштыру, Яңа Никольский авыл жирлегенә документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә, перспективалы шәһәр төзелеше үсеше вакытында территорияләрне планлаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, СХ2П территориясендә жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрләренә, чик параметрларга һәм жир кишәрлекләрен СХ2 зонасы өчен билгеләнгән таләпләргә туры килә.

СН1Ф. Зиратлар территориясе (факт).

СН1Ф зиратлары территориясе, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып, ритуаль билгеләнештәге объектларны фактта урнаштыру өчен билгеләнгән. Мондый территорияләр өчен чикләренә урнашу урыннары тасвирламасы төзелми һәм аларның чикләре турында белешмәләр ЕГРНА кертелми.

СН1Ф территориясе өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, СН1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә туры килә.

СН2Ф. калдыклар белән эш итү территориясе (факт)

СН2Ф калдыклар белән эш итү территориясе биотермик чокырларны, үлэт базларын фактта урнаштыру, шулай ук гамәлдәге нормативлар һәм техник регламентлар таләпләренә туры китереп, Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып, мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән. Мондый территорияләр өчен чикләренә урнашу урыннары тасвирламасы төзелми һәм аларның чикләре турында белешмәләр ЕГРНА кертелми.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерә торган матдәләренә, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлэт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк-яраклар җыю урыннарын урнаштыру, саклау, күмү, эшкәртү, эшкәртү, зарарсызландыру)	12.2**
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		

Коммуналь хезмэт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрөн эчтәлегә 3.1.1-3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала	3.1
--------------------------	--	-----

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проекткау нормативлары һәм исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

СНЗП. башка махсус билгеләнештәге Территория (проект).

Әлмәт муниципаль районы, Яңа Никольский авыл жирлегә документлары нигезендә, санитар-саклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Житештерү предприятиеләренең, инженерлык корылмаларының санитар-яклау зоналарында капитал төзелеш объектларын урнаштыру санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары (утв) чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләрен үтәү шарты белән рәхсәт ителә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән) һәм Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә (2001 елның 25 октябрәндәге 136 номерлы Федераль закон).

Жир кишәрлекләрен башка махсус билгеләнештәге СНЗП территориясендә куллану техник документларның гамәлдәге нормативларына, техник регламентларның таләпләренә һәм санитар нормаларга туры китереп башкарылырга тиеш.

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре:		
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнаштыру рәхсәт ителгән куллану төрләре белән кодлар белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3,	2.7**

	әгәр аларны урнаштыру торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәү шартлары белән бәйлә, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитар иминлеккә зыян китерми, халык хокукларын бозмый, санитар зона булдыруны таләп итми	
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-уриннарға бүлүнә, урнаштыру рәхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру	2.7.1**

Бүлек 11. Территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчәмсез милекне куллануны чикләү өлешендә шәһәр төзелешә регламентлары

26 Статъя. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләргә гәмәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләргә тасвирлау

1. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында билгеләнгән зоналар чикләргә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм башка күчәмсез милек объектларын куллану (әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымта) әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымта):

1) әлегә Кагыйдәләргә 22 статъясындагы картада билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата 9 бүлек тарафыннан билгеләнгән шәһәр төзү регламентлары, әлегә статъяда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып, әлегә Кагыйдәләргә 22 статъясы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата 9 бүлек тарафыннан билгеләнгән;

2) территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләргә.

2. Санитар-яклау, саклау һәм башка зоналарда урнашкан жир кишәрлекләргә һәм башка күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләргә түбәндәгә норматив хокукый актлар белән билгеләнгән:

- Россия Федерациясә Су кодексы;
- Россия Федерациясә Жир кодексы;
- «Әйләнә-тирәлекне саклау турында " 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон»;
- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә турында" 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы федераль закон»;
- «Атмосфера һавасын саклау турында" 1999 елның 4 маендагы 96-ФЗ номерлы федераль закон»;
- 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы «махсус сакланыла торган табигый территорияләргә турында" Федераль закон»;
- «Табигый дөвалау ресурслары, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары турында" 1995 елның 23 февралендәгә 26-ФЗ номерлы федераль закон»;
- «Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәгә 2395-1 номерлы Россия Федерациясә Законы»

"Татарстан АССР Министрлар Советының, Татарстан АССР Министрлар Кабинетының һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым

норматив хокукый актларына махсус сакланыла торган табигать территорияләре мәсьәләләре буенча үзгәрешләр кертү турында «2005 елның 29 декабрәндәге 644 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары»;

- Региональ әһәмияттәге табигать һәйкәлләре, саклана торган объектлар булып елгалар тора. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары);

Магистраль магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре (утв. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенә 1992 елның 22 апреләндәге 9 номерлы карары);

-Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре. РФ Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февраләндәге 160 номерлы карары);

- Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре. Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары);

- Газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләре (Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән)

- Россия Федерациясә элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре (утв. Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 1995 елның 9 июнәндәге 578 номерлы карары)

- «Нефть һәм газ сәнәгатәндә куркынычсызлык кагыйдәләре» Сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр (Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелегә хезмәтенә 2020 елның 15 декабрәндәге 534 номерлы боерыгы);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" предприятиеләрнә, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясә. Яңа редакция» (утв. Россия Федерациясә Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары (кара белән) 2014 елның 25 апрелә № 31);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары" (Россия Федерациясә Баш дәүләт санитар табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән);

СНиП 2.05.06-85 «магистраль торбаүткәргечләр» (төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 2012 елның 25 декабрәндәге 108/ГС номерлы боерыгы);

СП СП 284.1325800.2016 " нефть һәм газ өчен промысел торбалары. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдәләре» (Россия Федерациясә Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлығының 2016 елның 16 декабрәндәге 978/пр номерлы боерыгы);

Өлегә кагыйдәләрне эшләгәндә санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналарда урнашкан жир участокларын һәм башка күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләр исәпкә алынган.

3. Санитар-яклау зоналары

Санитар-яклау зоналары, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик, биологик йогынты чыганагы булып торучы, гамәлдәге, планлаштырылган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектларына карата билгеләнә.

Предприятиеләрнә санитар классификациясенә карап, санитар-яклау зоналары күләменә карата таләпләр СанПиН билгели 2.2.1/2.1.1.1200-03

"предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә, I һәм II санитар-яклау зоналарының Күләме тәшкил итә:

беренче класслы объектларны сату-1000 м;

икенче класслы объектларны сату-500 м;

өчүнче класслы объектларны сату-300 м;

дүртенче класслы объектларны сату-100 м;

бишенче класслы объектларны сату-50 м.

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты чыганагы булган I-V класс куркынычлылык объектлары урнашкан.

"Яңа Никольский авыл җирлеге" муниципаль берәмлегендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары булган объектлар юк, шуңа бәйле рәвештә объектларның СанПиН нигезендә якинча санитар-яклау зоналары кабул ителде 2.2.1/2.1.1.1200-03 к

Житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләре һәм башка күчәмсез милек объектлары өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә регламентлар билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Санитар-яклау зонасы чикләрендә җир кишәрлекләрен урнаштыру максатыннан файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән зоналар турында;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенен күпләп сату складлары, эчә торган суны эзәрләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексы, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында җир кишәрлекләрен куллану, Әгәр объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булса, аңа карата санитар-яклау зонасы билгеләнгән, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын аларга карата билгеләнгән таләпләргә туры китереп бозачак.

4. Үлэт базларының санитар-яклау зоналары

«Әлмәт РДВБ» ДБУ мәгълүматлары буенча «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә ике биотермик чокыр урнашкан.

СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 үлэт базларының санитар-яклау зоналары күләме 1000 м (I класс куркынычлылык) тәшкил итә.

Биотермик чокырларның санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимы санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалану кагыйдәләре белән билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Биотермик чокырларның санитар-яклау зоналары чикләрендә урнаштыру тыела:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән зоналар турында;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складлары, эчә торган суны эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексы, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану, Өгәр объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булса, аңа карата санитар-саклау зонасы билгеләнгән, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын аларга карата билгеләнгән таләпләргә туры китереп бозачак.

5. Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең минималь ераклыклары зоналары, АГРС**

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясә буенча магистраль (шул исәптән сыекландырылган углеводород газлары) һәм промысел торбалары үтә, шулай ук АГРС урнашкан. Әлегә объектлар өчен, авария хәлләрендә шартлау куркынычы дәрәжәсен исәпкә алып, минималь ераклык зоналары булдырыла, жирлекләр төренә, объектларның тибына һәм билгеләнешенә карап, торба үткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып дифференциацияләнгән. Сыекландырылган углеводород газларының магистраль продукт үткәргече зонасы авыл торак пунктларына кадәр 1000 м һәм шәһәрләргә кадәр 2000 м, башка магистраль торбаүткәргечләр – 100-150 м, АГРС – 150 м, промысел торбаүткәргечләре – 75-250 м тәшкил итә.

Магистраль торбаүткәргечләр һәм АГРС зоналарыннан файдалану режимы 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85» магистраль торбаүткәргечләр " (утв) СП 36.13330.2012 СП нигезендә билгеләнә. төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 25.12.2012 ел, № 108/ГС) боерыгы, промысел торбаүткәргечләр - СП 284.1325800.2016 «нефть һәм газ өчен торбаүткәргечләр. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдәләре» (утв. РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 16 декабрдәгә 978/пр номерлы боерыгы).

Торба үткәргеч транспортның һәм АГРС зоналары чикләрендә түбәндәгә объектларны урнаштыру тиела:

- шәһәрләр һәм башка торак пунктларның чикләре;
- бакча йортлары, дача бистәләре белән күмәк бакчалар төзү;
- аерым Сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре исемлегенә;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьералары;
- гаражлар һәм ачык стоянкалар өчен шәхси хужаларының автомобильләр саны 20 дән артык;
- аерым торучы биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
- 3 катлы һәм югарырак булган торак биналар исемлегенә;
- магистраль торбаүткәргечкә карамаган чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- саклау күләме 1000 м³ булган жиңел ялкынсынучы һәм янучы сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре;

- Россия элементе министрлығы һәм башка ведомстволар, телевизион башнялар һ. б. күп каналлы радиорелей элементе линиясе корылмалары, торба үткәргечләр, мачталар (башнялар) һәм күп каналлы радиорелей элементе линиясе корылмалары, телевизион башнялар һ. б.

** Торбаүткәргечләр турында мәгълүмат чикләнгән кулланудагы мәгълүматларга карый.

7. Магистраль, промысел торбаүткәргечләре һәм АГРС саклау зоналары**

Торбаүткәргечләргә зыян китерү мөмкинлеген булдырмас өчен (аларны теләсә кайсы төрдә салу) һәм АГРС сак зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрнең сак зонасы күләме магистраль торбаүткәргечләрне (утв) саклау кагыйдәләре белән билгеләнә. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары нигезендә, сыекландырылган углеводородларның һәм АГРСЛАРНЫҢ магистраль продукт үткәргече өчен 100 м һәм башка магистраль һәм промысел торбаүткәргечләре өчен 25 м тәшкил итә.

Сәнәгать торбаүткәргечләренең саклау зоналары чикләрендә тыела:

- чүплекләр корырга;
- төпченү һәм жир казу эшләрен башкарырга;
- Сак зоналарын борчуга салырга яки арттырып жибәргә.

Торбаүткәргеч транспорт предприятиеләре белән килешү буенча рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын саклау зоналары чикләрендә шартлы рәвештә куллану төрләре:

- теләсә нинди корылмаларны һәм корылмаларны - торгызырга;
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам салырга, , терлек тотарга, балык промыселы участкалары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр чыгарырга, су җәю, колка ясау һәм боз эзерләү;
- торбаүткәргеч трассасы аша юллар һәм кичүләр кору;
- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары корырга;
- скважиналар төзү, шурфлар ясау һәм грунт пробаларын алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйлә геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка эзләнү эшләре башкарырга.

** Торбаүткәргечләр турында мәгълүмат чикләнгән кулланудагы мәгълүматларга карый.

8. Ликвидацияләнгән нефть скважиналарыннан минималь ара зонасы**

«Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә «Татнефть» ГАҖнең ликвидацияләнгән нефть скважиналары урнашкан, алар федераль нормалар һәм «нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» (утв) сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә кагыйдәләр буенча. Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәтенең 2020 елның 15 декабрендәге 534 номерлы боерыгы белән минималь ара билгеләнә.

Бетерелгән скважинадан минималь ераклык зонасы чикләрендә урнаштыру тыела:

- 150 м ераклыкта торак төзелеше;
- жәмәгать биналарының саны 250 м арада;
- сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре, электр станцияләре 50 м ераклыкта урнашкан.

** Нефть чыгару объектлары турында мәгълүмат чикләнгән кулланудагы мәгълүматларга керә.

9. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 28 февралендәге 160 номерлы карары белән "Яңа Никольский авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясе буенча узучы электр тапшыру линияләренә сак зоналары 1-25 м тәшкил итә.

Электр тапшыру линияләрен саклау зоналарында тыела:

- балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сүдә нокталары, кыр станоклары, терлек азыгы әзерләү, гаражлар һәм барлык төр машиналарның һәм механизмнарның стоянкалары, теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр саклау, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән кешеләрнең күп жыелуына бәйлә теләсә нинди чаралар үткөрү;

- электросет электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулык итә торган корылмалар төзү һәм эшләр башкару;

- ударлы механизмнар белән эшләү һ. б.

- теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштыру, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулык итә торган теләсә нинди эшләр башкару һәм корылмалар төзү;

Челтәр оешмалары белән килешү буенча рөхсәт ителгән электр тапшыру линияләрен саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын шартлы рәвештә файдалану төрләре:

- төзелеш, капитал ремонт, биналарны һәм корылмаларны реконструкцияләү яки сүтү;

- бакча һәм дача жир кишәрлекләрен, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре объектларын, торак төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль (1 кв. га кадәр көчәнешле ЛЭП өчен) урнаштыру);

- тау, шартлау, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләренә вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- 0,3 метр тирәнлектә жир эшләре житештерү (0,45 метр тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук грунт планлаштыру (жир асты кабель линияләренә сак зоналарында).

10. Газ бүлү системаларының сак зоналары

Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре нигезендә (утв. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән «Яңа Никольский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясе буенча уза торган газ бүлү челтәрләренә 2 м күләмендә, ГРП – 10 м күләмендә саклау зоналары билгеләнә.

Газ бүлү системаларының сак зоналарында тыелган:

- торак-граждандык һәм житештерү объектлары төзелеше.

Газ бүлү системаларын эксплуатацияләү оешмасы белән килешү буенча рөхсәт ителгән газ бүлү системаларын саклау зоналары чикләрендә шартлы рәвештә куллану төрләре:

- жир кишәрлегенә өсләген бозу һәм туфракны 0,3 м дан артык тирәнлеккә эшкәртү башкарыла торган хужалык эшчәнлегенә.

11. Элемтә линияләренең сак зоналары

Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә (утв. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе аша узучы элемтә линияләрен карап тоту 2 м күләмендә сак зоналары билгеләнә.

Элемтә линияләренең сак зоналарында тыелган:

- торак-граждандык һәм житештерү объектлары төзелеше.

Газ бүлү челтәрләренең эксплуатация оешмасы белән килештереп рөхсәт ителгән элемтә линияләрен саклау зоналары чикләрендә шартлы рәвештә куллану төрләре:

- җир кишәрлеге өслеген бозу һәм туфракны 0,3 м дан артык тирәнлеккә эшкәртү башкарыла торган хужалык эшчәнлегенә.

12. Өске су объектларының сак зоналары

Су саклау зоналары булып, өслек су объектларының яр буе линиясенә якын урнашкан, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын агызуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка төр эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Яр буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәмин итү максатларында бүлеп бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның һәм инешләренең су саклау зоналарының киңлегенә аларның чишмәләреннән елга яки инешләренең озынлыгы билгеләнә:

10 км га кадәр-50 м күләмендә;

10нан 50 км - 100 м күләмендә;

50 км һәм аннан күбрәк - 200 м.

Күлнең, сусаклагычның су саклау зонасының, сазлык эчендә урнашкан күлнең, күлнең, акваториянең 0,5 квадрат километрдан кимрәк булган сусаклагычның киңлегенә 50 м. күләмендә билгеләнә.

Елганың чишмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр буе саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосасының киңлегенә су объектын ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0°м, 40 м тәшкил итә һәм 3° авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Гомуми кулланылыштагы су объектынның яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлегенә 20 м тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елга һәм инешләренең озынлыгы 10 км (5 м) тәшкил итә. Гражданның су объектын ирекле үтеп керүен тәмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Шулай итеп, су саклау зонасы. Дала Зәе, Урман Зәе - 200 м., Кече Ирня, Урсалинка, Ямашка - 100 м, җирлек чикләрендә ага торган инешләр, күлләр һәм буалар - 50 м. Җирлекнең барлык өске су объектларының яр буе яклау

полосаларының киңлегі 50 м күләмендә кабул ителгән. Яр бие полосасы Дала Зәе, Урман Зәе, Кече Ирня, Урсалинка, Ямашка, күлләр һәм буалар - 20 м, инешләр - 5 м.

Елгаларның су саклау зоналары, башка су объектлары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылығын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдөләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнар белән көрөшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты, шул исәптән дренаж, су агызу.

Су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, яр бие саклау полосалары чикләрендә тыела:

– жирләрен сөрү;

– юуыла торган грунт отвалларын урнаштыру;

– асыл хужалыгы хайваннарын коткару һәм алар өчен жәйге лагерлар оештыру.

Яр бие полосасы чикләрендә тыелган:

– жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;

– хәрәкәт итү өчен механик транспорт чараларын куллану.

Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

– юллар буенча транспорт чаралары хәрәкәте һәм аларны юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда кую урыннары булдырылды;

– порт территорияләрендә ягулык-майлау материаллары складларын, эчке су юллары инфраструктурасын, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую өчен базаларны (корылмаларны), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектларын төзү һәм реконструкцияләү ;

– "жир асты байлыктары турында" 21.02.1992 ел, № 2395-І РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә, расланган техник проект нигезендә бирелгән жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан аларга бирелгән файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару чикләрендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару ");

– су объектларын пычратудан, чүплөнүдән, кудырудан һәм ташландык хәлдә калдыктардан саклауны тәмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Су объектларын пычратудан, чүплөктән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән су бүлү системалары;
- юынтык суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу) бүлеп бирү (агызу) өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә,;
- юынтык суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәмин итә.;
- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю өчен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) бүлеп бирү (ташлау) өчен корылмалар һәм системалар;
- су үткәрү материалларыннан әзерләнгән приемниклар;
- су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне нефть һәм нефть продуктларын агызудан һәм әйләнә-тирәлеккә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итә торган корылмалар.

Гражданнарның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны үзәкләштерелгән системаларга тоташтырганчы һәм (яки) жайланмалар белән жиһазландырганчыга кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килүне булдырмый торган су үткәрә торган материаллардан әзерләнгән приемникларны куллану рөхсәт ителә.

Су объектларының яр биеклекләре чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- су объектлары янында (механик транспорт чараларын кулланмыйча), шул исәптән һөвәскәрләр һәм спорт балыкчылыгын тормышка ашыру һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен дә.

13. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

«Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суны санитар саклау зоналары» 2.1.4.10-02 СанПиН нигезендә, су белән тәмин итү чыганаclarын пычратудан саклау максатларында санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: беренче пояс – катгый режимлы пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояс – чикләүләр биләре.

Карала торган территориядә су алу скважиналары бар, алар өчен санитар саклау зонасының II һәм III поясы чикләре билгеләнмәгән. I пояс 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә 50 м күләмендә кабул ителде.

Моннан тыш, «Яңа Никольский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә су белән тәмин итү чыганаclarы өлешчә урнашкан, алар өчен Татарстан Республикасы, Әлмәт районы, «Жәлилнефть» НГДУсының «Дружба» сәламәтләндерү лагере территориясе, В. Д. Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә санитар-эпидемиологик бәяләмәсе 16.07.000.2016 елның 27 декабрендәге 00016. 12. 16 номерлы, «Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге» федераль бюджет сәламәтлек саклау учреждениесенә Әлмәт, Зәй, Лениногорск

районнарындагы филиалының эксперт бөяләмәсе (2016 елның 5 декабрдәгә 9991 номерлы) һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын нигезләү буенча гидрогеологик бөяләмәләр белән санитар саклау зонасы чикләре билгеләнде.

Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарын куллану режимы 2.1.4.1110-02 СанПиН белән билгеләнә.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының I поясы чикләрендә тыела:

- югары үсүсчә агачлар утырту;

- суүткәргеч корылмаларын эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәгә торбаүткәргечләр салу;

- торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;

- кешеләрнең яшәү шартлары, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең өске чыганаclarын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә тыела:

- отработ файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты өлешенә күчерү, жир асты байлыкларын эшкөртү;

- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстоклар, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру;

- зиратларны, үләт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроб белән пычрану куркынычын тудыручы башка объектларны урнаштыру;

- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;

- төп кулланылыштагы урманны кисү.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең өске чыганаclarын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына жибөрү;

- каты көнкүреш калдыкларын жир асты өеме;

- жир асты байлыкларын эшкөртү.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстоклар, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру;

- жир асты суларының микроблы пычрану куркынычын бары тик сакланган жир асты суларыннан файдаланганда гына, ТР буенча Роспотребнадзор идарәсенең санитар-эпидемиологик бөяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәү шарты белән, зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрация кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру.

«Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә «Ян» санаторий-профилакторие урнашкан. Санаторий-профилакторий территориясендә «ЯН «санаторий-профилакторие тарафыннан файдаланыла торган минераль су ятмаларын тау-санитар саклау округы» проекты нигезендә, 2009 елда» ИНГЕОЛКОМ «ЖЧЖ тарафыннан башкарылган минераль жир асты сулары ятмалары ачыкланды, тау-санитар саклау округлары билгеләнде.

Тау-санитария саклау округларын файдалану режимы «Табиғый дөвалау ресурслары, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары турында» 1995 елның 23 февралендәге 26-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

Тау-санитария сагы округының I поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- яшәү;
- хужалык эшчәнлегенә барлык төрләрә;

Территорияне тау-санитария саклау округының I поясы чикләрендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә:

- экологик чиста һәм рациональ технологияләр куллану шартларында, табиғый дөвалау ресурсларын дөвалау һәм савыктыру максатларында тикшеренүләргә һәм алардан файдалануга бәйлә эшләр.

Тау-санитария сагы округының II поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- курорт дөвалануы һәм ял итү өлкәсен төзүгә һәм үстерүгә турыдан-туры бәйлә булмаган объектларны һәм корылмаларны урнаштыру;

- әйләнә-тирә мохитне пычрата торган эшләр, табиғый дөвалау ресурслары һәм аларны ярлыландыруга китерә торган эшләр башкару.

Тау-санитария сагы округының II поясы чикләрендә рөхсәт ителә:

- курорт дөвалануы һәм ял итү өлкәсен төзүгә һәм үстерүгә бәйлә объектлар һәм корылмалар урнаштыру.

Тау-санитария сагы округының III поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

сәнәгать һәм авыл хужалыгы оешмаларын һәм корылмаларын урнаштыру; әйләнә-тирә мохитне, табиғый дөвалау ресурсларын пычратуны һәм аларны ярлыландыруны дөвам итә торган хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.

15. Махсус саклана торган табиғат территориясе - «Дала Зәе елгасы» региональ әһәмияттәге табиғат һәйкәле

«Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе буенча Дала Зәе, ул ТАССРның 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары һәм ТР Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрәндәге 644 номерлы карары нигезендә төбәк әһәмиятендәге табиғый ядкәрнең хокукый статусы бар.

Табиғат һәйкәлләрә урнашкан территорияләрдә «Махсус сакланылучы табиғат территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә табиғат һәйкәлләрәнең сакланышын бозуга китерә торган һәртөрлә эшчәнлек тыела.

Табиғат һәйкәле территориясен файдалану режимы «Дала Зәе» ур., региональ әһәмияттәге табиғый ядкәрләр турында нигезләмә белән регламентлана, аларның объектлары елгалар (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланган).

Табиғат һәйкәлләрә территориясендәге Нигезләмә мәғлүматлары нигезендә елга экосистемасына янауучы теләсә нинди эшчәнлек, су биологик ресурслары популяциясе, шул исәптән:

- сәнәгать балык тоту;

- су объекты ярларында автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын ю;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару;
- су объекты ярларында агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләрне яклауның химик һәм биологик чаралары һәм үсеш стимуляторлары куллану;
 - житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы матдэләрне, минераль ашламаларны, навоз һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру объектларын төзү;
 - агулы химикатларны, минераль ашламаларны, үсемлекләрне химик яклау чараларын һәм үсеш стимуляторларын саклау һәм куллану, шулай ук агулы химикатлар, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материаллары урнаштыру һәм аларны складлау;
 - табигать һәйкәлләре территориясенә турыдан-туры чыгучы терлекләр өчен жәйге лагерьлар төзү;
 - бу максатлар өчен билгеләнгән урыннардан тыш терлекләр көтүе.

Биологик ресурслар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән килештерү буенча рөхсәт ителә торган жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре түбәндәгеләрне кертә:

- зоологик, ботаник һәм минералогик коллекцияләр һәм палеонтология объектлары жыю, юлүткәргечләр, электр тапшыру линияләрен һәм башка коммуникацияләренә төзү (жир асты кишәрлегеннән файдалануга лицензия хужаларының углеводород чималын чыгару максатларында башкарыла торган очрактан тыш), геологик разведка эшләре, файдалы казылмалар, руда булмаган материаллар һәм шартлату эшләре, объектның гидрологик режимын үзгәртү (үзәнне турыландыру, Балык үткөрү корылмаларыннан башка плотиналар төзү);

- кошчылык махсус билгеләнгән урыннарда (1.10);
- күчмә торак (2.4);
- фәнни эшчәнлекне тәэмин итү (3.9);
- эшмәкәрлек (4.0);
- ял (рекреация) (5.0);
- табигый-танып белү туризмы (5.2);
- туристик хезмәт күрсәтү (5.2.1);
- су объектларыннан гомуми файдалану (11.1);
- гидротехник корылмалар (11.3).

Рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре рөхсәт ителә:

- балык тоту (1.13);
- ау һәм Балык тоту (5.3);
- куркынычсызлыкны тәэмин итү (8.0);
- табигать территорияләрен саклау (9.1);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (9.3).

16. Файдалы казылма ятмаларын яту зоналары

«Яңа Никольский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясе «Татнефть» ГАҖнең Ромашкино нефть ятмасының тау бүлеп бирелгән чикләрендә урнашкан.

Файдалы казылма ятмаларын яту зоналарыннан файдалану режимы 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы «жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән.

Файдалы казылма ятмалары майданнары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын, жир асты байлыктарынан файдаланучы һәм жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итү органнары белән килештереп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- файдалы казылма ятмалары майданнарын төзү, шулай ук алар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру.

27 Статъя. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау

Тиешле карталарга һәм регламентларга рәсми расланган документларны эшләү һәм статус бирү буенча әлеге статъяга әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә күрсәтелгән документлар кертелә.

28 Статъя. Гамәли сервитутларның эш итү зоналары

Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре жирлек территорияләрен ызанлау проектларында чагыла һәм жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә.

Бүлек 12. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләренә билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Әлеге бүлектә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә дә кагылмый торган жирләренәң билгеләнеше тасвирламасы бар.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләренәң II Өлеше) территорияль зоналардан тыш, чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән урманнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары), линия объектлары күрсәтелгән. – автомобиль юллары, торбаүткәргеч транспорт, файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән – урман фонды, су фонды жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр. Әлеге территорияләренә теркәү, билгеләү, үзгәртү һәм куллануны жайга салу әлеге Кагыйдәләренәң 5, 6 бүлекләрендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Билгеләнгән тәртиптә планлаштыру буенча документлар нигезендә (Кызыл линияләренә билгеләү, үзгәртү) гомуми файдаланудагы территорияләренәң чикләре үзгәрсә һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килсә, мондый территорияләрдән файдалану әлеге Кагыйдәләренәң 10 бүлегә тарафыннан билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әлмәт муниципаль районының "Яңа Никольский авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенәң шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре бүлеп бирелергә мөмкин:

Билгеләү	Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган төп жирләренәң атамасы
-	Су фонды жирләре
ЛФ	Урман фонды жирләре
-	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

	Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган төп жирләрнең исемнәре
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән шөгыйльләнүче территорияләр
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
-	Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре

29 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Су фонды жирләре

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә аларны куллану Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

ЛФ. Урман фонды жирләре

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре өчен билгеләнми, ә аларны куллану Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә карата билгеләнми, ә аларны куллану Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

Л.О. Линия объектлары булган территорияләр турында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) Линияле объектлар белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә кагылмый.

ДПИ. Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләренә кагылмый.

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Новоникольское сельское поселение" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.



